

RESOLUCIÓN.

POR MEDIO DE LA CUAL SE AJUSTA LA ZONIFICACIÓN Y USO EN UNA ZONA DEL DISTRITO REGIONAL DE MANEJO INTEGRADO DEL DRMI EMBALSE PEÑOL GUATAPÉ Y CUENCA ALTA DEL RIO GUATAPÉ Y SE TOMAN UNAS DETERMINACIONES

En uso de sus atribuciones legales, estatutarias, funcionales, en especial las conferidas por el Acuerdo No. 415 del Consejo Directivo de Cornare y los artículos 29 de la Ley 99 de 1993 y 54 de los Estatutos Corporativos y,

CONSIDERANDO

Que el Decreto 2372 de 2010, compilado en el 1076 de 2015, establece las condiciones para la gestión de las Áreas Protegidas de carácter regional y nacional y define las competencias de las Corporaciones Autónomas Regionales para realizar declaraciones de Áreas Protegidas regionales bajo la categoría de Distritos Regionales de Manejo Integrado, el establecimiento de sus planes de manejo y la administración sostenible de los mismos.

Que la Corporación acogió y actualizó el Plan de Manejo del DRMI "Embalse Peñol-Guatapé y Cuenca Alta del Río Guatapé", a través del Acuerdo Corporativo 402 de 2020, el cual está acorde a sus realinderaciones y respectivas actualizaciones en los distintos ámbitos.

Que el artículo 58 de la Constitución política dispone que la propiedad presta una función ecológica, cuya prelación se orienta hacia el interés general; sin embargo, cuando el estado imponga una carga al administrado, esta no puede ser desmedida ni desproporcional, que limite de forma absoluta el derecho a la propiedad.

Que la declaración de áreas protegidas regionales hace parte del querer del constituyente en la materialización de la función ecológica de la propiedad, la cual es muestra de gobernanza ambiental, acceso y beneficios generados por los recursos naturales, con observancia de algunas limitantes o reglas claras de la forma en que se ejerce esa facultad declaratoria del Estado y que en los territorios se realiza por las Corporaciones Autónomas Regionales.

Que el Consejo Directivo de Cornare expidió el Acuerdo Corporativo No. 415 de 2021 que establece estrategias para la prevención y resolución de conflictos socioambientales que pueden generarse con la declaratorias de áreas protegidas y sus planes de manejo asociados a: información insuficiente del componente social, ambiental, cultural o económica de la zona, datos que no fueron incorporados, o cartografía en escalas que no permiten un detalle más específico. Este acuerdo también se constituyó como un instrumento para la prevención del daño antijurídico con base en los lineamientos definidos por la Agencia Nacional de Defensa Jurídica del Estado. Permite a los ciudadanos hacer solicitudes a Cornare para que se revise con un mejor detalle los criterios que tuvo en cuenta la Corporación al momento de realizar la zonificación ambiental y definir las limitaciones en

los usos del suelo al interior de las áreas protegidas en predios específicos, sin que ello implique sustracción del área protegida.

Que el proceso de zonificación de las áreas protegidas es realizado por Cornare de conformidad con la "Guía para la elaboración de planes de manejo en las áreas del sistema de parques nacionales naturales de Colombia". El numeral 6.4.2.1.2. de la guía establece que la zonificación debe tener en cuenta datos disponibles y provenientes de diferentes fuentes que aportan criterios relacionados con datos biológicos, socioeconómicos y culturales, además de bases cartográficas que podría incluir imágenes satelitales con predominancia en escalas de 1:25.000 y otras en escalas interiores y superiores.

Según la guía, los criterios sugeridos para establecer la zonificación son:

Ocupación y/o uso por parte de comunidades campesinas.

Estado de conservación.

Importancia para el mantenimiento de poblaciones biológicas.

Nivel de riesgo.

Localización estratégica para continuidad ecológica.

Susceptibilidad a disturbio.

Potencial de ecoturismo como oportunidad para la conservación.

Importancia arqueológica e histórica.

Presencia de infraestructura y rutas de desplazamiento.

Posibilidad práctica de intangibilidad.

Que el proceso de zonificación también puede adoptar los criterios señalados en la "Metodología General para la Presentación de Estudios Ambientales" expedido en el año 2010 por el Ministerio de Ambiente y Desarrollo Sostenible que integra los siguientes criterios:

Las unidades zonificadas para toda el área de estudio se definirán de acuerdo con las siguientes categorías de sensibilidad ambiental:

Áreas de especial significado ambiental como áreas naturales protegidas, ecosistemas sensibles, rondas, corredores biológicos, presencia de zonas con especies endémicas, amenazadas o en peligro crítico, áreas de importancia para cría, reproducción, alimentación y anidación y, zonas de paso de especies migratorias. Áreas de riesgo y amenazas tales como áreas de deslizamientos e inundaciones. Áreas de importancia social tales como asentamientos humanos, de infraestructura física y social y de importancia histórica y cultural.

Que los criterios para establecer la zonificación se aplican según la pertinencia y con base en la información disponible, en algunos casos con imágenes satelitales que no reflejan fielmente la realidad del territorio y con escalas de tiempo extensas. El proceso de zonificación establece áreas sobre las cuales se limita el desarrollo de actividades y usos del suelo en predios privados y públicos. Dichas limitaciones son más prevalentes en las zonas que se clasifican de preservación y restauración.

Que el proceso de zonificación se realiza sobre extensas zonas del territorio con información que pudo ser omitida o no estar disponible por el grupo evaluador, y/o en escalas cartográficas que no permiten un detalle razonable y/o con información desactualizada.

Que mediante radicado CE-13569-2022 del 22 de agosto de 2022, fue allegada una solicitud de revisión de zonificación y usos, por parte del señor JULIAN DAVID ATEHORTUA BLANQUICET, identificado con cedula N° 8.057.564, en calidad de propietario del predio identificado con el Folio de Matricula Inmobiliaria No. 018-154576, localizado en la vereda Los Naranjos del municipio de Guatapé.

Que mediante auto N° AU-03350-2022 del 31 de agosto de 2022, se da inicio al trámite de revisión de zonificación y usos de áreas protegidas declaradas por Cornare del predio con folio de matrícula inmobiliaria FMI: 018-154576, localizado en la vereda Los Naranjos del municipio de Guatapé, al interior del DRMI Embalse Peñol Guatapé – cuenca alta del Río Guatapé.

Que el día 27 de septiembre de 2022, se realizó visita de campo, acompañada por el señor JULIAN DAVID ATEHORTUA BLANQUICET, identificado con cedula N° 8.057.564, para la evaluación técnica de revisión de la zonificación ambiental en el DRMI, para el predio en estudio.

Que mediante informe técnico IT-07132-2022 del 11 de noviembre del 2022, fueron evaluados por el grupo técnico de áreas protegidas de Cornare, los documentos allegados con la solicitud radicado CE-13569-2022 del 22 de agosto de 2022, del cual se obtienen las siguientes:

Conclusiones:

3.1. *Basado en la documentación entregada y la visita técnica realizada, se concluye que es posible redelimitar la zona de preservación en el predio evaluado, en consecuencia, el predio pasa a tener la siguiente zonificación, áreas y porcentajes:*

Zona	Subzona	Área (m ²)	Porcentaje (%)
Zona de Preservación		1757,4	58,6
Zona de Restauración		505,6	16,9
Zona de Uso Sostenible	Subzona para el desarrollo	737,1	24,6
Total		3000,2	100

3.2. *En cuanto al componente de fauna y flora, la vegetación encontrada hace las veces de sitio de paso para la avifauna y para algunos pequeños mamíferos, como se detalla en el informe, por lo que se verá prestar especial atención a las acciones de manejo del paisaje, para que se recupere esta función.*

3.3. *Conforme la evaluación técnica expresada anteriormente, es posible concluir que, **los usos planteados para este predio no interfieren con el desarrollo de proyectos urbanísticos**, ya que, tanto la zona de restauración como la de usos sostenible, permiten adelantar proyectos que tiene estimados.*

3.4. Las restricciones asociadas a la cota de inundación (cota 1890 m.s.n.m.) del embalse no pueden cambiarse, por el riesgo que ello implica a los procesos constructivos y de infraestructura.

Que teniendo en cuenta lo anterior se,

RESUELVE

ARTÍCULO PRIMERO: AJUSTAR la zonificación del DRMI Embalse Peñol Guatapé para el folio de matrícula inmobiliaria FMI: 018-154576, localizado en la vereda Los Naranjos del municipio de Guatapé, el cual se encontraba en un 100% en zona de preservación, quedará ajustado acorde a los términos descritos en la siguiente tabla y mapa:

Zona	Subzona	Área (m²)	Porcentaje (%)
Zona de Preservación		1757,4	58,6
Zona de Restauración		505,6	16,9
Zona de Uso Sostenible	Subzona para el desarrollo	737,1	24,6
Total		3000,2	100



Espacialización de las zonas y subzona del predio con folio de matrícula inmobiliaria No. 018-154576
Fuente: Cornare, 2022.

ARTÍCULO SEGUNDO: ADVERTIR al señor JULIAN DAVID ATEHORTUA BLANQUICET que deberá asumir los siguientes compromisos:

- Para la zona definida como de Preservación, velar por la protección de la vegetación existente y articular las actividades de paisajismo en futuros proyectos inmobiliarios, con acciones de enriquecimiento, priorizando especies nativas propias de la zona y de importancia ecológica y ambiental.
- En la zona establecida como de Restauración: si bien se permite el desarrollo de proyectos urbanísticos, conforme las densidades de vivienda definidas en el plan de manejo, el usuario deberá propender por generar espacios de recuperación ambiental, esto es, todo lo relacionado con paisajismo, cercos vivos, entre otras posibles actividades, articularlos con especies nativas, de importancia ecológica y que puedan brindarle una funcionalidad a la biodiversidad de la zona
- Cumplir a cabalidad la normatividad ambiental y de ordenamiento existente.

PARÁGRAFO 1º. Para el aprovechamiento de los recursos naturales que se requieran para ejecutar algún desarrollo según la presente actuación administrativa, ya sean aprovechamientos forestales, ocupaciones de cauce, entre otros, se deberán adelantar los respectivos trámites ante la Corporación de forma previa al inicio de tales obras, proyectos o actividades. Además, deben tenerse en cuenta las limitaciones en cuanto a usos del suelo y actividades permitidas y prohibidas en las zonas de restauración y uso sostenible definidos en el Plan de manejo del DRMI.

PARÁGRAFO 2º. los conceptos técnicos emitidos en este informe técnico no suplen los procedimientos inherentes al trámite de una licencia, concesión o permiso ambiental que deba otorgar Cornare.

PARÁGRAFO 3º. Para movimientos de suelo deberá surtir lo establecido en el acuerdo 265 de 2011 y llevar a cabo todas las acciones preventivas para evitar sedimentación sobre el embalse o procesos erosivos.

PARÁGRAFO 4º. En lo que respecta al embalse y su funcionamiento como abastecedor de la central Guatapé, se ha establecido que la cota máxima de inundación del embalse es 1887 m.s.n.m., y se ha establecido la cota 1890 m.s.n.m., como un nivel de protección. De esta manera no se permiten ningún tipo de construcción por debajo de la cota 1890 m.s.n.m., la mayoría de estos predios son propiedad de EPM y se han destinado a la protección.

ARTÍCULO TERCERO. Ordenar a la oficina del SIAR para que se realicen los respectivos ajustes en la cartografía oficial de Cornare, acorde a lo establecido en el presente acto administrativo.

ARTÍCULO CUARTO REMITIR al solicitante y al municipio de Guatapé, copia del Informe Técnico IT-07132-2022 del 11 de noviembre del 2022, al momento de la notificación.

PARÁGRAFO. El Informe Técnico N° IT-07132-2022 del 11 de noviembre del 2022, hace parte integral del presente acto administrativo.

ARTÍCULO QUINTO. COMUNICAR este acto administrativo al municipio de Guatapé, a través de su representante legal, para lo concerniente a su competencia.

ARTÍCULO SEXTO. NOTIFICAR al señor JULIAN DAVID ATEHORTUA BLANQUICET, identificado con cedula N° 8.057.564. En calidad de delegado de los propietarios solicitantes de conformidad a la Ley 1437 de 2011.

PARÁGRAFO. En caso de no ser posible la notificación personal, se hará en los términos de la Ley 1437 de 2011.

ARTÍCULO SÉPTIMO. PUBLICAR en el Boletín Oficial de la Corporación, a través de la página Web, lo resuelto en este acto administrativo, de conformidad con lo establecido en el artículo 70 de la Ley 99 de 1993.

ARTÍCULO SEXTO. INFORMAR que contra la presente providencia procede el recurso de reposición, ante el mismo funcionario que lo expidió, dentro de los diez (10) días siguientes a la fecha de notificación.

NOTIFÍQUESE, COMUNIQUESE, PUBLÍQUESE Y CÚMPLASE


JAVIER PARRA BEDOYA
Director General

Expediente N° DRMI-05-8057564
Proyectó: German Vasquez Escobar
Reviso: Oladier Ramirez G
Fecha: 21/0/2022
Dependencia: Bosques y Biodiversidad