

AUTO No.

POR MEDIO DEL CUAL SE DA INICIO A UNA SOLICITUD DE CONCESIÓN DE AGUAS SUPERFICIALES

EL SUBDIRECTOR DE RECURSOS NATURALES DE LA CORPORACIÓN AUTÓNOMA REGIONAL DE LAS CUENCAS DE LOS RIOS NEGRO-NARE.

En uso de sus atribuciones legales y delegatarias y

CONSIDERANDO

Mediante radicado número **CE-04830-2022** del 22 de marzo de 2022, la sociedad **PROMOTORA INMOBILIARIA SERENO S.A.S**, identificada con Nit 901.182.915-2, representada legalmente por el señor **TOMAS SIERRA ROBLEDO**, identificado con cédula de ciudadanía número 1.037.615.817, en calidad de autorizados, presentó ante Cornare solicitud de **CONCESIÓN DE AGUAS SUPERFICIALES**, para uso Doméstico y Riego, para el desarrollo del proyecto urbanístico denominado **“CLAROSCURO”** en beneficio de los predios identificado con folio de matrícula inmobiliaria número 020-2675, 020-15353, 020-18056, 020-21568, 020-56067, 020-56082, 020-24210, 020-60500, 020-60501, 020-56058, 020-56059, 020-56083, 020-56065, 02056068, 020-39623 y 020-38336, ubicados en el municipio de Rionegro.

- Que los predios con **FMI 020-2675, 020-15353, 020-18056, 020-21568, 020-56067, 020-56082**, son de propiedad de la señora **DIANA PATRICIA JARAMILLO GIRALDO**, identificada con cédula de ciudadanía número 39.444.686, a través de su apoderada la señora **ANGELA MARIA JARAMILLO GIRALDO**, identificado con cédula de ciudadanía número 39.439.849, quien autoriza para el respectivo tramite.
- Que los predios con **FMI 020-24210, 020-60500, 020-60501**, son de propiedad de la señora **BEATRIZ ELENA JARAMILLO GIRALDO**, identificado con cédula de ciudadanía número 39.142.336, quien autoriza para el respectivo tramite.
- Que los predios con **FMI 020-56058, 020-56059, 020-56083**, son de propiedad de la señora **LUZ MARINA JARAMILLO GIRALDO**, identificada con cédula de ciudadanía número 39.438.027, quien autoriza para el respectivo tramite
- Que los predios con **FMI 020-56065, 02056068**, son de propiedad de la señora **ANGELA MARIA JARAMILLO GIRALDO**, identificada con cédula de ciudadanía número 39.439.849, quien autoriza para el respectivo tramite.
- Que los predios con **FMI 020-39623, 020-38336**, son de propiedad de la sociedad **AGRICOLA LA CASCADA CORREA Y CIA S.C.A**, con Nit 890.921.931-3, a través de socio gestor el señor **LUIS ALFONSO CORREA ALVAREZ**, identificado con cédula de ciudadanía número 8.258.841, quien autoriza para el respectivo tramite.

La solicitud **DE CONCESIÓN DE AGUAS SUPERFICIALES**, cumple con los requisitos exigidos en el Decreto-Ley 2811 de 1974 y Decreto 1076 de 2015 de conformidad con sus artículos 2.2.3.2.9.1 y 2.2.3.2.9.2, razón por la cual se procede dar inicio al trámite ambiental y se ordenará la práctica de la visita técnica correspondiente, previa fijación de los avisos que ordena la ley.

Que es competente el subdirector de recursos naturales de la corporación, de conformidad con la Resolución Corporativa que la faculta para conocer del presente asunto y en mérito de lo expuesto,

DISPONE

ARTÍCULO PRIMERO. INICIAR TRÁMITE AMBIENTAL de CONCESIÓN DE AGUAS SUPERFICIALES solicitado por la sociedad **PROMOTORA INMOBILIARIA SERENO S.A.S**, identificada con Nit 901182915-2, representada legalmente por el señor **TOMAS SIERRA ROBLEDO**, identificado con cédula de ciudadanía número 1.037.615.817, en calidad de autorizados, para uso Doméstico y Riego, para el desarrollo del proyecto urbanístico denominado **“CLAROSCURO”** en beneficio de los predios identificado con folio de matrícula inmobiliaria número 020-2675, 020-15353, 020-18056, 020-21568, 020-56067, 020-56082, 020-

24210,020-60500, 020-60501, 020-56058,020-56059, 020-56083, 020-56065, 02056068,020-39623 y 020-38336, ubicados en el municipio de Rionegro.

ARTICULO SEGUNDO. ORDÉNESE a la Unidad de Trámites Ambientales la evaluación técnica de la solicitud presentada mediante Radicado número **CE-04830-2022** del 22 de marzo de 2022 y la práctica de una visita técnica al sitio de interés con el fin de realizar el aforo de la fuente, los caudales requeridos, los puntos de captación y las condiciones ambientales del mismo, conforme al artículo 2.2.3.2.9.3 del Decreto 1076 de 2015.

ARTICULO TERCERO. ORDÉNESE la fijación del aviso en un lugar público de la Alcaldía Municipal de Rionegro en el cual se anunciará la fecha y la hora de la visita antes anotada, con el fin de que las personas que se crean con igual o mejor derecho sobre el servicio lo ejerzan, conforme al artículo 2.2.3.2.9.4 del Decreto 1076 de 2015.

ARTICULO CUARTO. SE INFORMA al interesado que el valor del trámite corresponde a la suma establecida en la cuenta de cobro, conforme lo dispone el artículo 96 de la Ley 633 de 2000, el Acuerdo del Consejo Directivo de CORNARE No. 200 del 23 de junio de 2008 y la Circular Interna PPAL-CIR-00003 del 17 de enero de 2022.

Parágrafo 1º. El pago por el servicio de evaluación, no compromete a esta Entidad a emitir concepto favorable a su solicitud.

Parágrafo 2º. El valor del trámite podrá estar sujeto a re liquidación.

Parágrafo 3º. Una vez iniciado el trámite no habrá lugar a devolución de dinero por parte de esta Entidad, sin importar si el concepto a la solicitud es favorable o desfavorable.

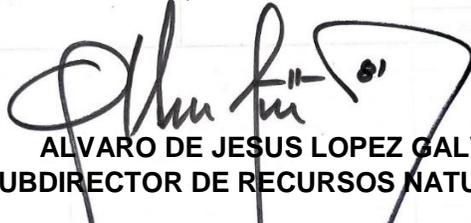
ARTÍCULO QUINTO. PUBLICAR en la página web www.cornare.gov.co de la Corporación lo resuelto en este acto administrativo, conforme lo establece el artículo 71 de la Ley 99 de 1993.

ARTICULO SEXTO. COMUNICAR el contenido del presente acto administrativo al señor **TOMAS SIERRA ROBLEDO**, en calidad de representante legal de la sociedad **PROMOTORA INMOBILIARIA SERENO S.A.S**, (o quien haga sus veces al momento) de acuerdo a lo establecido en el Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo.

ARTÍCULO SÉPTIMO. INDICAR que, contra el presente acto administrativo no procede recurso alguno conforme a lo dispuesto en el artículo 75 del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo.

Dado en el Municipio de Rionegro,

COMUNIQUESE, PUBLÍQUESE Y CÚMPLASE.



ALVARO DE JESUS LOPEZ GALVIS
SUBDIRECTOR DE RECURSOS NATURALES

Expediente: 05.615.02.39862

Proyectó: *Judicante/ Bryan Sanchez*

Revisó: *Abogada/ Ana María Arbeláez Zuluaga*

Proceso: *Trámite ambiental.*

Asunto: *Concesión de Aguas Superficiales*

Fecha: *23/03/2022*