



Expediente: **056070528174**
Radicado: **AU-04884-2022**
Sede: **SANTUARIO**
Dependencia: **Oficina Subd. RRNN**
Tipo Documental: **AUTOS**
Fecha: **21/12/2022** Hora: **11:17:09** Folios: **2**



AUTO No.

POR MEDIO DEL CUAL SE DA INICIO AL TRÁMITE AMBIENTAL DE MODIFICACIÓN DE OCUPACION DE CAUCE

EL SUBDIRECTOR DE RECURSOS NATURALES DE LA CORPORACIÓN AUTÓNOMA REGIONAL DE LAS CUENCAS DE LOS RÍOS NEGRO-NARE “CORNARE”, en uso de sus atribuciones legales y delegatarias y

CONSIDERANDO

Que mediante Resolución N° **112-5027-2017** del 25 de septiembre de 2017 la Corporación **AUTORIZÓ OCUPACIÓN DE CAUCE** a la sociedad **SALAZAR ANGEL Y CIA S.C.A**, Con Nit. 800.171.475-1, a través de su representante legal el señor **RICARDO SALAZAR ANGEL**, identificado con cédula de ciudadanía número 71.690.147, para implementar dos pasos vehiculares de 20.0m cada uno en tubería PVC de 36” sobre fuente sin nombre y construcción de canal abierto en una longitud de 30.0 m, sobre fuente sin nombre, en el predio Campiña del Retiro con Folio de Matricula Inmobiliaria No. 017-9823, localizado en la zona urbana del municipio de El Retiro.

Que mediante la Resolución **112-1901-2019** del 08 de abril de 2019, se **AUTORIZÓ la CESION DE DERECHOS Y OBLIGACIONES** de la OCUPACIÓN DE CAUCE, autorizada por medio de la Resolución 112-5027 del 25 de septiembre del 2017, a la sociedad **SALAZAR ANGEL Y CIA S.C.A.** con Nit.800.171.475-1, Representada Legalmente por el señor **RICARDO SALAZAR ANGEL**, identificado con cedula de ciudadanía número 71,690.147, para que en adelante se entienda autorizada en favor de la sociedad denominada **PROMOTORA NIVEL S.A.S**, con Nit.901.040.234-6, Representada Legalmente por el señor **ANTONIO NICHOLLS VELEZ**, identificado con cedula de ciudadanía número 80.931.413.

Que en el artículo segundo de la Resolución N°**112-1901-2019** del 08 de abril de 2019, se modificó la Resolución N° **112-5027-2017** del 25 de septiembre de 2017, en el sentido de adicionar un (1) paso de vía vehiculares y tres (3) tramos de canal abierto sobre dos fuentes sin nombre, para un total de siete (7) obras, en beneficio de los predios identificados con FMI 017-9823, 017-1205 y 017-27084. Ubicados en la zona urbana del municipio de El Retiro.

Que mediante Radicado N° **CE-20027-2022** del 14 de diciembre de 2022, la sociedad **PROMOTORA NIVEL SAS** con Nit. 901.040.234-6 a través de su representante legal el señor **MARTIN NICHOLLS VELEZ** identificado con cédula de ciudadanía número 1.152.458.397, Autorizado por la sociedad **ALIANZA FIDUCIARIA S.A** En calidad de vocera y administradora del **FIDEICOMISO LOTE CHICORAL** a través de su representante legal la señora **CATALINA POSADA MEJIA** identificada con cédula de ciudadanía 43.733.043, quien a su vez autoriza al señor **JUAN FERNANDO LONDOÑO SALAZAR** identificado con cédula de ciudadanía número 98.541.009 y a la sociedad **SALAZAR ANGEL Y CIA SCA** con Nit. 800.171.475 a través de su representante legal **RICARDO SALAZAR ÁNGEL** identificado con cédula de ciudadanía número 71.690.147, estos a su vez autorizan a la sociedad **PROMOTORA NIVEL SAS** con Nit901.040.234-6; solicitaron ante La Corporación **MODIFICACIÓN DE OCUPACION DE CAUCE**; para cambio en los cruces vehiculares, para las obras de la 1 a la 6, correspondiente a la cuenca 1 de cauce, en beneficio de los predios identificados con Folio de Matricula Inmobiliaria N° **017-9823, 017-1205, 017-27084**, ubicados en la Vereda Las Mangas del municipio de El Retiro, Antioquia.

Que la solicitud de **MODIFICACIÓN DE OCUPACIÓN DE CAUCE** cumple con los requisitos exigidos en el Decreto-Ley 2811 de 1974 y el Decreto 1076 de 2015, razón por la cual se procede a dar inicio al trámite

Ruta: \\cordero01\S.Gestion\APOYO\Gestión Jurídica\
Anexos\Ambiental\Tramites ambientales\Recurso Hídrico

Vigente desde:
02-May-17

F-GJ-190 V.02



SC 1544-1



SA 159-1

Conectados por la Vida, la Equidad y el Desarrollo Sostenible

Corporación Autónoma Regional de las Cuencas de los Ríos Negro y Nare “CORNARE”
Km 50 Autopista Medellín - Bogotá. Carrera 59 N° 44-48 El Santuario - Antioquia. Nit:890985138-3
Teléfonos: 520 11 70 – 546 16 16, www.cornare.gov.co, e-mail: cliente@cornare.gov.co



Cornare



@cornare



comare



Cornare

ambiental y se ordenará la práctica de la visita técnica correspondiente, previa fijación de los avisos que ordena la ley.

Que es competente el subdirector de Recurso Naturales de La Corporación para conocer el presente asunto y en mérito de lo expuesto

DISPONE

ARTÍCULO PRIMERO: INICIAR TRÁMITE AMBIENTAL DE MODIFICACIÓN DE OCUPACIÓN DE CAUCE, presentado por la sociedad **PROMOTORA NIVEL SAS** con Nit. 901.040.234-6 a través de su representante legal el señor **MARTIN NICHOLLS VELEZ** identificado con cédula de ciudadanía número 1.152.458.397, Autorizado por la sociedad **ALIANZA FIDUCIARIA S.A En calidad de vocera y administradora del FIDEICOMISO LOTE CHICORAL** a través de su representante legal la señora **CATALINA POSADA MEJIA** identificada con cédula de ciudadanía 43.733.043, quien a su vez autoriza al señor **JUAN FERNANDO LONDOÑO SALAZAR** identificado con cédula de ciudadanía número 98.541.009 y a la sociedad **SALAZAR ANGEL Y CIA SCA** con Nit. 800.171.475 a través de su representante legal **RICARDO SALAZAR ÁNGEL** identificado con cédula de ciudadanía número 71.690.147, estos a su vez autorizan a la sociedad **PROMOTORA NIVEL SAS** con Nit901.040.234-6, para cambio en los cruces vehiculares, para las obras de la 1 a la 6, correspondiente a la cuenca 1 de cauce, en beneficio de los predios identificados con Folio de Matricula Inmobiliaria N° **017-9823, 017-1205, 017-27084**, ubicados en la Vereda Las Mangas del municipio de El Retiro, Antioquia.

ARTÍCULO SEGUNDO: ORDÉNESE al Grupo de Recurso Hídrico de la de Recursos Naturales la evaluación técnica de la solicitud presentada mediante Radicado Numero N° **CE-20027-2022** del 14 de diciembre de 2022 y la práctica de una visita técnica al sitio de interés.

ARTÍCULO TERCERO: INFORMAR a la parte interesada que el valor del trámite corresponde a la suma establecida en la cuenta de cobro, conforme lo dispone el artículo 96 de la Ley 633 de 2000, el Acuerdo del Consejo Directivo de CORNARE No. 200 del 23 de junio de 2008, la Resolución N° 112-4150 del 10 de agosto de 2017 y la Circular N° PPAL-CIR-00003 del 17 de enero de 2022.

PARÁGRAFO PRIMERO: El pago por el servicio de evaluación, no compromete a esta Entidad a emitir concepto favorable a su solicitud.

PARÁGRAFO SEGUNDO: El valor del trámite podrá estar sujeto a reliquidación.

PARÁGRAFO TERCERO: Una vez iniciado el trámite no habrá lugar a devolución de dinero por parte de esta Entidad, sin importar si el concepto a la solicitud es favorable o desfavorable.

ARTÍCULO CUARTO: PUBLICAR en la página Web de la Corporación lo resuelto en este Acto Administrativo.

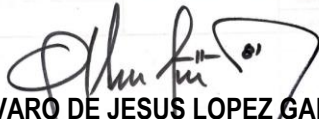
ARTÍCULO QUINTO: COMUNICAR al señor **MARTIN NICHOLLS VELEZ** representante legal de la sociedad **PROMOTORA NIVEL SAS (o quien haga sus veces al momento)**, el contenido del presente acto administrativo de acuerdo con lo establecido en el Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo.



ARTÍCULO SEXTO: Contra el presente Acto Administrativo, no procede recurso alguno conforme a lo dispuesto en el Artículo 75 del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo.

Dado en el municipio del Santuario,

COMUNÍQUESE, PUBLÍQUESE Y CÚMPLASE


ÁLVARO DE JESÚS LOPEZ GALVIS
SUBDIRECTOR DE RECURSOS NATURALES

Expediente: 056070528174
Proyectaron: Judicante- Ximena Osorio C.
Reviso. Abogada: Ana María Arbeláez
Proceso: Trámite ambiental.
Asunto: Autorización de Ocupación de Cauce.
Fecha: 15-12-2022



Ruta: \\cords01\S.Gestion\APOYO\Gestión Jurídica\
Anexos\Ambiental\Tramites ambientales\Recurso Hídrico

Vigente desde:
02-May-17

F-GJ-190 V.02



SC 1544-1



SA 159-1

Conectados por la Vida, la Equidad y el Desarrollo Sostenible
Corporación Autónoma Regional de las Cuencas de los Ríos Negro y Nare "CORNARE"
Km 50 Autopista Medellín - Bogotá. Carrera 59 N° 44-48 El Santuario - Antioquia. Nit:890985138-3
Teléfonos: 520 11 70 – 546 16 16, www.cornare.gov.co, e-mail: cliente@cornare.gov.co



Cornare



@cornare



comare



Cornare