



Expediente: **056150541143**  
Radicado: **AU-04743-2022**  
Sede: **SANTUARIO**  
Dependencia: **Oficina Subd. RRNN**  
Tipo Documental: **AUTOS**  
Fecha: **09/12/2022** Hora: **09:31:30** Folios: **2**



## AUTO No.

### POR MEDIO DEL CUAL SE DA INICIO AL TRÁMITE AMBIENTAL DE AUTORIZACIÓN DE OCUPACION DE CAUCE

EL SUBDIRECTOR DE RECURSOS NATURALES DE LA CORPORACIÓN AUTÓNOMA REGIONAL DE LAS CUENCAS DE LOS RÍOS NEGRO-NARE "CORNARE", en uso de sus atribuciones legales y delegatarias y

### CONSIDERANDO

Que por medio del Escrito con Radicado N°CE-19008-2022 del 25 de noviembre de 2022, la sociedad **PROYECTO MEDIEVAL PARQUE COMERCIAL Y RESIDENCIAL S.A.S.**, con NIT N° 901.282.964-2, a través de su representante legal el señor **DAVID JIMENEZ CHICA**, identificado con Cédula de Ciudadanía N° 1.128.281.972; solicitaron ante La Corporación **AUTORIZACIÓN DE OCUPACION DE CAUCE**; para la construcción de dos sistemas de obras de protección de descarga del alcantarillado de aguas lluvias mediante canales abiertos llamados botadero 1 y botadero 2 de dimensiones 4.19 m de ancho, 0.90 m de alto, y 6.15 m de ancho y 0.90 m de alto en la Quebrada San Antonio, y en cada descarga un enrocado de 2.0 m de ancho y 1.20 m de alto, la cimentación de las descargas es en grupo de micropilotes de 0.3 m de ancho y 1.50 m de alto, para el drenaje del Proyecto "**MEDIEVAL PARQUE COMERCIAL Y RESIDENCIAL**", en beneficio de los predios identificados con Folio de Matricula Inmobiliaria N° **020-226215, 020-226216, 020-226217, 020-226218, 020-226219, 020-226220, 020-214003, 020-214004, 020-214005, 020-214006, 020-214007, 020-214008, 020-214009, 020-214010, 020-214011** y el **020-214012**, ubicados en el corregimiento de San Antonio de Pereira del municipio de Rionegro, Antioquia.

Que mediante el oficio con Radicado N°CS-12616-2022 del 30 de noviembre de 2022, se requirió a la sociedad **PROYECTO MEDIEVAL PARQUE COMERCIAL Y RESIDENCIAL S.A.S.**, para que presentara información complementaria a la solicitud del trámite ambiental de **AUTORIZACIÓN DE OCUPACION DE CAUCE**, la cual fue presentada por parte del interesado a través de escrito con radicado N°CE-19488-2022 del 05 de diciembre de 2022.

- Que los predios con FMI **020-226215, 020-226216, 020-226217, 020-226218, 020-226219, 020-226220, 020-214003, 020-214004, 020-214005, 020-214006, 020-214007, 020-214008, 020-214009, 020-214010, 020-214011** y el **020-214012**, son propiedad de la sociedad **ALIANZA FIDUCIARIA S.A.** en calidad de vocera y administradora del patrimonio autónomo **FIDEICOMISO MEDIEVAL PARQUE COMERCIAL Y RESIDENCIAL** con NIT 830.053.812-2, quien a través de su representante legal la señora **CATALINA POSADA MEJÍA**, identificada con Cédula de Ciudadanía número 43.733.043, autoriza a la sociedad **PROYECTO MEDIEVAL PARQUE COMERCIAL Y RESIDENCIAL S.A.S.** a través de su representante legal, el señor **DAVID JIMENEZ CHICA**, para realizar el trámite de **AUTORIZACIÓN DE OCUPACION DE CAUCE**.

Que la solicitud de **AUTORIZACIÓN DE OCUPACIÓN DE CAUCE** cumple con los requisitos exigidos en el Decreto-Ley 2811 de 1974 y el Decreto 1076 de 2015, razón por la cual se procede a dar inicio al trámite ambiental y se ordenará la práctica de la visita técnica correspondiente, previa fijación de los avisos que ordena la ley.

Que es competente el subdirector de Recurso Naturales de La Corporación para conocer el presente asunto, de conformidad con la Resolución Corporativa que la faculta para conocer del presente asunto y en mérito de lo expuesto

### DISPONE

Ruta: \\cordc01\S.Gestion\APOYO\Gestión Jurídica\  
Anexos\Ambiental\Tramites ambientales\Recurso Hídrico

Vigente desde:  
02-May-17

F-GJ-190 V.02



**Conectados por la Vida, la Equidad y el Desarrollo Sostenible**

**Corporación Autónoma Regional de las Cuencas de los Ríos Negro y Nare "CORNARE"**  
Km 50 Autopista Medellín - Bogotá. Carrera 59 N° 44-48 El Santuario - Antioquia. Nit:890985138-3  
Teléfonos: 520 11 70 – 546 16 16, [www.cornare.gov.co](http://www.cornare.gov.co), e-mail: [cliente@cornare.gov.co](mailto:cliente@cornare.gov.co)





**ARTÍCULO PRIMERO: INICIAR TRÁMITE AMBIENTAL DE AUTORIZACIÓN DE OCUPACIÓN DE CAUCE**, presentado por la sociedad **PROYECTO MEDIEVAL PARQUE COMERCIAL Y RESIDENCIAL S.A.S.**, con NIT N° 901.282.964-2, a través de su representante legal el señor **DAVID JIMENEZ CHICA**, identificado con Cédula de Ciudadanía N° 1.128.281.972; en calidad de autorizado de la sociedad **ALIANZA FIDUCIARIA S.A.** en calidad de vocera y administradora del patrimonio autónomo **FIDEICOMISO MEDIEVAL PARQUE COMERCIAL Y RESIDENCIAL** con NIT 830.053.812-2, quien a través de su representante legal la señora **CATALINA POSADA MEJÍA**, identificada con Cédula de Ciudadanía número 43.733.043, para la construcción de dos sistemas de obras de protección de descarga del alcantarillado de aguas lluvias mediante canales abiertos llamados botadero 1 y botadero 2 de dimensiones 4.19 m de ancho, 0.90 m de alto, y 6.15 m de ancho y 0.90 m de alto en la Quebrada San Antonio, y en cada descarga un enrocado de 2.0 m de ancho y 1.20 m de alto, la cimentación de las descargas es en grupo de micropilotes de 0.3 m de ancho y 1.50 m de alto, para el drenaje del Proyecto "**MEDIEVAL PARQUE COMERCIAL Y RESIDENCIAL**", en beneficio de los predios identificados con Folio de Matricula Inmobiliaria N° **020-226215, 020-226216, 020-226217, 020-226218, 020-226219, 020-226220, 020-214003, 020-214004, 020-214005, 020-214006, 020-214007, 020-214008, 020-214009, 020-214010, 020-214011** y el **020-214012**, ubicados en el corregimiento de San Antonio de Pereira del municipio de Rionegro, Antioquia.

**ARTÍCULO SEGUNDO: ORDÉNESE** al Grupo de Recurso Hídrico de la de Recursos Naturales la evaluación técnica de la solicitud presentada mediante Radicado Numero N°**CE-19008-2022** del 25 de noviembre de 2022, N°**CE-19488-2022** del 05 de diciembre de 2022 y la práctica de una visita técnica al sitio de interés.

**ARTÍCULO TERCERO: INFORMAR** a la parte interesada que el valor del trámite corresponde a la suma establecida en la cuenta de cobro, conforme lo dispone el artículo 96 de la Ley 633 de 2000, el Acuerdo del Consejo Directivo de CORNARE No. 200 del 23 de junio de 2008, la Resolución N°112-4150 del 10 de agosto de 2017 y la Circular N° PPAL-CIR-00003 del 17 de enero de 2022.

**PARÁGRAFO PRIMERO:** El pago por el servicio de evaluación, no compromete a esta Entidad a emitir concepto favorable a su solicitud.

**PARÁGRAFO SEGUNDO:** El valor del trámite podrá estar sujeto a reliquidación.

**PARÁGRAFO TERCERO:** Una vez iniciado el trámite no habrá lugar a devolución de dinero por parte de esta Entidad, sin importar si el concepto a la solicitud es favorable o desfavorable.

**ARTÍCULO CUARTO: PUBLICAR** en la página Web de la Corporación lo resuelto en este Acto Administrativo.

**ARTÍCULO QUINTO: COMUNICAR** a la sociedad **PROYECTO MEDIEVAL PARQUE COMERCIAL Y RESIDENCIAL S.A.S.**, a través de su representante legal el señor **DAVID JIMENEZ CHICA**, el contenido del presente acto administrativo de acuerdo con lo establecido en el Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo.

**ARTÍCULO SEXTO:** Contra el presente Acto Administrativo, no procede recurso alguno conforme a lo dispuesto en el Artículo 75 del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo. Dado en el municipio del Santuario,





COMUNÍQUESE, PUBLÍQUESE Y CÚMPLASE

ALVARO DE JESUS LOPEZ GALVIS  
SUBDIRECTOR DE RECURSOS NATURALES

Expediente: 056150541143

Proyectó: Judicante- Valentina Urrea Castaño

Revisó: Abogada: Diana Pino Castaño

Proceso: Trámite ambiental.

Asunto: Autorización de ocupación de cauce.

Fecha: 06-12-2022



Ruta: \\cordc01\S.Gestion\APOYO\Gestión Jurídica\  
Anexos\Ambiental\Tramites ambientales\Recurso Hídrico

Vigente desde:  
02-May-17

F-GJ-190 V.02



SC 1544-1



SA 159-1

**Conectados por la Vida, la Equidad y el Desarrollo Sostenible**

**Corporación Autónoma Regional de las Cuencas de los Ríos Negro y Nare "CORNARE"**  
Km 50 Autopista Medellín - Bogotá. Carrera 59 N° 44-48 El Santuario - Antioquia. Nit:890985138-3  
Teléfonos: 520 11 70 – 546 16 16, [www.cornare.gov.co](http://www.cornare.gov.co), e-mail: [cliente@cornare.gov.co](mailto:cliente@cornare.gov.co)

