



Expediente:	20200008-F
Radicado:	AU-02899-2022
Sede:	SANTUARIO
Dependencia:	DIRECCIÓN GENERAL
Tipo Documental:	AUTOS
Fecha:	02/08/2022
Hora:	08:32:42
Folios:	2



## AUTO No.

### POR MEDIO DEL CUAL SE INICIA UN TRÁMITE DE EVALUACIÓN DE RESTRICCIONES AMBIENTALES DENTRO DE UNA CATEGORÍA DEL POMCA DEL RIO NEGRO.

### EL DIRECTOR GENERAL DE LA CORPORACIÓN AUTÓNOMA REGIONAL DE LAS CUENCAS DE LOS RÍOS NEGRO Y NARE "CORNARE"

En uso de sus atribuciones legales y delegatarias, en especial las previstas en los Decretos Ley 2811 de 1974, 1076 de 2015, el artículo 29 de Ley 99 de 1993 y los Estatutos Corporativos,

### CONSIDERANDO

Que el numeral 18 del artículo 31 de la Ley 99 de 1993, establece como funciones de las Corporaciones Autónomas Regionales, ordenar y establecer las normas y directrices para el manejo de las cuencas hidrográficas ubicadas dentro del área de su jurisdicción, conforme a las disposiciones superiores y a las políticas nacionales.

Que el Decreto 1076 de 2015 en su artículo 2.2.3.1.5.6, define que de conformidad con lo dispuesto en el artículo 10 de la Ley 388 de 1997, "(...) el Plan de Ordenación y Manejo de la Cuenca Hidrográfica se constituye en norma de superior jerarquía y determinante ambiental para la elaboración y adopción de los Planes de Ordenamiento Territorial (...). Y que "(...) Una vez aprobado el Plan de Ordenación y Manejo de la Cuenca Hidrográfica en la que se localice uno o varios municipios, estos deberán tener en cuenta en sus propios ámbitos de competencia lo definido por el Plan, como norma de superior jerarquía, al momento de formular, revisar y/o adoptar el respectivo Plan de Ordenamiento Territorial, con relación a: 1. La zonificación ambiental, 2. El componente programático, 3. El componente de gestión del riesgo". El mismo artículo continúa en el "Parágrafo 1. Para la determinación del riesgo, las zonas identificadas como de alta amenaza en el Plan de Ordenación y Manejo de la Cuenca, serán detalladas por los entes territoriales de conformidad con sus competencias".

Que mediante Resolución No.112-7296 del 21 de diciembre de 2017, se aprobó el Plan de Ordenación y Manejo de la Cuenca Hidrográfica del Río Negro.

Que la Corporación expidió la Resolución No. 112-4795 del 08 de noviembre de 2018, en la cual se estableció el régimen de usos al interior de la zonificación ambiental del Plan de Ordenación y Manejo de la Cuenca Hidrográfica del Río Negro en la jurisdicción de CORNARE.

Que el artículo 12° de la Resolución No. 112-4795 del 08 de noviembre de 2018, estableció las causales que podrían presentarse para la revisión de la zonificación.

Que el señor **Rolando Albeiro Castaño Vergara**, identificado con la cedula de ciudadanía No. 70.289.274, obrando en calidad de apoderado especial de la Sociedad **Desarrollo Inmobiliario del Oriente Antioqueño S.A.S.**, identificada con el Nit. 901.592.423-1, representada legalmente por el señor **Juan Pablo Ángel Posada**, identificado con la cédula de ciudadanía número 3.563.804, anexan solicitud con radicado No. CE-11036 del 12 de julio de 2022, para hacer la revisión de las restricciones ambientales en los predios con FMI 020-60746, 020-1375 y 020-79134, ubicado en la Vereda La Laja del municipio de Rionegro.

Que, con fundamento en la información allegada, es posible realizar la evaluación técnica de la zonificación del POMCA del Río Negro, en los predios con FMI 020-60746, 020-1375 y 020-79134, ubicado en la Vereda La Laja del municipio de Rionegro.



Que, en mérito de lo expuesto,

## DISPONE

**ARTÍCULO PRIMERO. ADMITIR** la solicitud de evaluación de restricciones ambientales dentro de una categoría del Plan de Manejo de Cuenca Hidrográfica – POMCA del Río Negro en los predios con FMI 020-60746, 020-1375 y 020-79134, ubicado en la Vereda La Laja del municipio de Rionegro.

**ARTÍCULO SEGUNDO. ORDENAR** a la Oficina de Ordenamiento Ambiental del Territorio y Gestión del Riesgo, evaluar la información allegada por **Rolando Albeiro Castaño Vergara**, identificado con la cedula de ciudadanía No. 70.289.274, en calidad de apoderado especial de la Sociedad **Desarrollo Inmobiliario del Oriente Antioqueño S.A.S.**, identificada con el Nit. 901.592.423-1, representada legalmente por el señor **Juan Pablo Ángel Posada**, identificado con la cédula de ciudadanía número 3.563.804, en la solicitud con radicado No. CE-11036 del 12 de julio de 2022.

**ARTÍCULO TERCERO. COMUNICAR** este acto administrativo al municipio de Rionegro, a través de su representante legal, para lo concerniente a su competencia.

**ARTÍCULO CUARTO. NOTIFICAR** el presente acto administrativo a **Rolando Albeiro Castaño Vergara**, identificado con la cedula de ciudadanía No. 70.289.274, en calidad de apoderado especial de la Sociedad **Desarrollo Inmobiliario del Oriente Antioqueño S.A.S.**, identificada con el Nit. 901.592.423-1.

**PARÁGRAFO.** En caso de no ser posible la notificación personal se hará en los términos de la Ley 1437 de 2011.

**ARTÍCULO QUINTO. PUBLICAR** en el boletín oficial de la Corporación, a través de la página Web, lo resuelto en este acto administrativo, de conformidad con lo establecido en el artículo 70 de la Ley 99 de 1993.

**ARTÍCULO SEXTO. INFORMAR** al interesado que contra la presente providencia no procede el recurso alguno.

## NOTIFÍQUESE, PUBLÍQUESE Y CÚMPLASE



**JAVIER ANTONIO PARRA BEDOYA**  
Director General

Expediente: 20200008-F

Fecha: 27/07/2022

Proyectó: Sebastián Ricaurte Franco/ P.E. OAT y GR.

Revisan: Oladier Ramírez Gómez /Secretario General

Isabel Cristina Giraldo Pineda / Jefe Oficina Jurídica.

Juliana Gómez Cuervo / Contratista OAT y GR.

Ruta: \\cornare\0118\_GestionAPO\O\_Gestion\_Juridica\Anexos\Ambiental\Restricciones\_Ambientales\_POMCAS

Vigente desde:  
22-Ene-21

F-GJ-259 V.01



SC 1544-1



SA 159-1

**Conectados por la Vida, la Equidad y el Desarrollo Sostenible**

**Corporación Autónoma Regional de las Cuencas de los Ríos Negro y Nare "CORNARE"**

Km 50 Autopista Medellín - Bogotá, Carrera 59 N° 44-48 El Santuario - Antioquía. Nit:890985136-3

Teléfonos: 520 11 70 – 546 16 16, [www.cornare.gov.co](http://www.cornare.gov.co), e-mail: [cliente@cornare.gov.co](mailto:cliente@cornare.gov.co)



Cornare



@cornare



cornare



Cornare