



Expediente: 19200010  
Radicado: PPAL-AU-00220-2021  
Dependencia: DIRECCIÓN GENERAL  
Tipo Documento: AUTOS  
Fecha: 27/01/2021 Hora: 09:20:25 Folios: 2



## AUTO No.

### POR MEDIO DEL CUAL SE INICIA UN TRÁMITE DE EVALUACIÓN DE RESTRICCIONES AMBIENTALES DENTRO DE UNA CATEGORÍA DEL POMCA DEL RIO NEGRO.

En uso de sus atribuciones legales y delegatarias, en especial las previstas en los Decretos Ley 2811 de 1974, 1076 de 2015, el artículo 29 de Ley 99 de 1993 y los Estatutos Corporativos,

### CONSIDERANDO

Que el numeral 18 del artículo 31 de la Ley 99 de 1993 establece como funciones de las Corporaciones Autónomas Regionales, ordenar y establecer las normas y directrices para el manejo de las cuencas hidrográficas ubicadas dentro del área de su jurisdicción, conforme a las disposiciones superiores y a las políticas nacionales.

Que el decreto 1076 de 2015 en su artículo 2.2.3.1.5.6 define que de conformidad con lo dispuesto en el artículo 10 de la Ley 388 de 1997, "(...) el Plan de Ordenación y Manejo de la Cuenca Hidrográfica se constituye en norma de superior jerarquía y determinante ambiental para la elaboración y adopción de los Planes de Ordenamiento Territorial (...). Y que "(...) Una vez aprobado el Plan de Ordenación y Manejo de la Cuenca Hidrográfica en la que se localice uno o varios municipios, estos deberán tener en cuenta en sus propios ámbitos de competencia lo definido por el Plan, como norma de superior jerarquía, al momento de formular, revisar y/o adoptar el respectivo Plan de Ordenamiento Territorial, con relación a: 1. La zonificación ambiental, 2. El componente programático, 3. El componente de gestión del riesgo". El mismo artículo continúa en el "Parágrafo 1. Para la determinación del riesgo, las zonas identificadas como de alta amenaza en el Plan de Ordenación y Manejo de la Cuenca, serán detalladas por los entes territoriales de conformidad con sus competencias".

Que mediante Resolución No.112-7296 del 21 de diciembre de 2017 se aprobó el Plan de Ordenación y Manejo de la Cuenca Hidrográfica del Río Negro.

Que la Corporación expidió la Resolución No. 112-4795 del 08 de noviembre de 2018 en la cual se estableció el régimen de usos al interior de la zonificación ambiental del Plan de Ordenación y Manejo de la Cuenca Hidrográfica del Río Negro en la jurisdicción de CORNARE.

Que el artículo 12° de la Resolución No. 112-4795 del 08 de noviembre de 2018, estableció las causales que podrían presentarse para la desafectación.

Que el señor Tomas Vargas Saldarriaga, identificado con la cedula de ciudadanía No. 1.036.932.198, obrando en calidad de Representante Legal de la Sociedad Constructora San Esteban S.A.S., identificada con NIT 811.041.918-3, propietaria de los predios identificados con FMI 017-12118, 017-30126 y 017-41875 de la oficina de registro de instrumentos públicos de la Ceja, autorizó al señor Rolando Albeiro Castaño Vergara, identificado con cedula de ciudadanía No. 70.289.274, para realizar la solicitud y trámites necesarios con el fin de revisar la zonificación en el Pomca sobre los predios antes señalados.

Que el señor Rolando Albeiro Castaño Vergara, identificado con la cedula de ciudadanía No. 70.289.274, obra en calidad de Apoderado Especial de la Sociedad Constructora San Esteban S.A.S., con NIT 811.041.918-3 de conformidad a la Matrícula Mercantil, por medio de comunicación con radicado No. R\_VALLES-CE-00613 del 15 de enero de 2021, solicita la evaluación de restricciones ambientales de los predios con FMI 017-12118, 017-30126 y 017-41875.

Que con fundamento en la información allegada, es posible realizar la evaluación técnica para revisar la zonificación del Pomca del Río Negro en los predios ubicados entre las veredas Lejos del Nido y El Chuscal, en el municipio de El Retiro, los cuales se identifican con FMI 017-12118, 017-30126 y 017-41875.

Que en mérito de lo expuesto,



## DISPONE

**ARTÍCULO PRIMERO. ADMITIR** la solicitud de evaluación de restricciones ambientales dentro de una categoría del Pomca Rio Negro.

**ARTÍCULO SEGUNDO. ORDENAR** a la Oficina de Ordenamiento Ambiental del Territorio y Gestión del Riesgo, evaluar la información allegada por el señor Rolando Albeiro Castaño Vergara, identificado con la cedula de ciudadanía No. 70.289.274, actuando en nombre y representación de la Sociedad Constructora San Esteban S.A.S., con NIT 811.041.918-3 de conformidad a la Matrícula Mercantil, por medio de comunicación con radicado No. R\_VALLES-CE-00613 del 15 de enero de 2021.

**ARTÍCULO TERCERO. RECONOCER** personería jurídica al apoderado especial Rolando Albeiro Castaño Vergara, identificado con la cedula de ciudadanía No. 70.289.274 y T.P. 109.470 del CSJ, para actuar dentro la solicitud de evaluación de restricciones ambientales dentro de una categoría del Pomca Rio Negro.

**ARTÍCULO CUARTO. COMUNICAR** este acto administrativo al municipio de El Retiro, a través de su representante legal, para lo concerniente a su competencia.

**ARTÍCULO QUINTO. NOTIFICAR** al señor **Rolando Albeiro Castaño Vergara**, identificado con la cedula de ciudadanía No. 70.289.274, actuando en nombre y representación de la **Sociedad Constructora San Esteban S.A.S.**, con NIT 811.041.918-3, o a quien haga sus veces al momento de la notificación, o a su apoderado legalmente constituido de conformidad a la Ley 1437 de 2011.

**PARÁGRAFO.** En caso de no ser posible la notificación personal se hará en los términos de la Ley 1437 de 2011.

**ARTÍCULO SEXTO. PUBLICAR** en el boletín oficial de la Corporación, a través de la página Web, lo resuelto en este acto administrativo, de conformidad con lo establecido en el artículo 70 de la Ley 99 de 1993.

**ARTÍCULO SÉPTIMO. INFORMAR** al interesado que contra la presente providencia no procede el recurso alguno.

**NOTIFÍQUESE, PUBLÍQUESE Y CÚMPLASE**



**JAVIER ANTONIO FARRA BEDOYA**  
Director General

Expediente: 19200010

Fecha: 22/01/2021

Proyectó: Juan David Gómez García/OAT y GR

Revisó: Sebastián Ricaurte Franco/ P.E. OAT y GR

Vto. Bno. Oladier Ramírez Gómez / Secretario General

Vto. Bno. José Fernando Marin Ceballos / Jefe Oficina Jurídica