



Expediente:	056150638869
Radicado:	AU-02813-2021
Sede:	REGIONAL VALLES
Dependencia:	DIRECCIÓN REGIONAL VALLES
Tipo Documental:	AUTOS
Fecha:	23/08/2021
Hora:	12:56:07
Folios:	2



## AUTO No.

### POR MEDIO DEL CUAL SE DA INICIO AL TRÁMITE AMBIENTAL DE APROVECHAMIENTO FORESTAL DE ÁRBOLES AISLADOS POR OBRA PRIVADA

LA DIRECTORA DE LA REGIONAL VALLES DE SAN NICOLÁS DE LA CORPORACIÓN AUTÓNOMA REGIONAL DE LAS CUENCAS DE LOS RÍOS NEGRO-NARE, CORNARE. En uso de sus atribuciones legales y delegatarias y

### CONSIDERANDO

Que mediante radicado número **CE-14147-2021** del 19 de agosto de 2021, la sociedad **PROYECTO MEDIEVAL PARQUE COMERCIAL Y RESIDENCIAL S.A.S** con Nit 901.282.964-2, representada legalmente por el señor **DAVID JIMÉNEZ CHICA**, identificado con cédula de ciudadanía número 1.128.281.972, presentó ante Cornare solicitud para Permiso de **APROVECHAMIENTO FORESTAL DE ÁRBOLES AISLADOS POR OBRA PRIVADA**, para el desarrollo del proyecto comercial y residencial denominado "**PROYECTO MEDIEVAL**", en beneficio de los individuos arbóreos establecidos en los siguientes predios con folios de matrículas inmobiliarias:

- **020-214003**, predio propiedad de la sociedad **ALIANZA FIDUCIARIA S.A** en calidad de vocera del **FIDEICOMISO LOTE MEDIEVAL**, con Nit 830.053.812-2, representada legalmente por la señora **CATALINA POSADA MEJIA**, identificada con cédula de ciudadanía número 43.733.043, quien coadyuva para el trámite.
- **020-199514, 020-199517, 020-199645, 020-199646, 020-199648, 020-199649, 020-199654, 020-199763, 020-199764, 020-199765, 020-199766, 020-199767, 020-199769, 020-199772 y 020-199856**, predios que cuentan con cesión obligatoria de zonas con destino a uso público al municipio de Rionegro, Entidad que, a través de su delegado, el Secretario de Hábitat, **JOHN DAIRON JARAMILLO ARROYAVE**, identificado con cedula de ciudadanía número 15.429.227, autoriza para el respectivo trámite.

Que la solicitud de aprovechamiento forestal cumple con los requisitos exigidos en el artículo 2.2.1.1.9.2 del Decreto 1076 de 2015 y demás normatividad vigente, razón por la cual se procede dar inicio al trámite ambiental solicitado.

Que es competente la Directora de la Regional Valles de San Nicolás y que, en mérito de lo expuesto,

### DISPONE

**ARTICULO PRIMERO: SE DA INICIO** al trámite ambiental de **APROVECHAMIENTO FORESTAL DE ÁRBOLES AISLADOS POR OBRA PRIVADA**, solicitado por la sociedad **PROYECTO MEDIEVAL PARQUE COMERCIAL Y RESIDENCIAL S.A.S** con Nit 901.282.964-2, representada legalmente por el señor **DAVID JIMÉNEZ CHICA**, identificado con cédula de ciudadanía número 1.128.281.972, para el desarrollo del proyecto comercial y residencial denominado "**PROYECTO MEDIEVAL**", en beneficio de los individuos arbóreos establecidos en los predios con folios de matrículas inmobiliarias **020-214003, 020-199514, 020-199517, 020-199645, 020-199646, 020-199648, 020-199649, 020-199654, 020-199763, 020-199764, 020-199765, 020-199766, 020-199767, 020-199769, 020-199772 y 020-199856**, ubicados en el municipio de Rionegro.

**ARTICULO SEGUNDO: ORDÉNESE**, al Grupo Técnico de la Regional Valles de San Nicolás, la revisión, evaluación y conceptualización técnica, de la documentación allegada con la solicitud **CE-14147-2021** del 19 de agosto de 2021

**Parágrafo Primero:** En caso que en el permiso o autorización de aprovechamiento de árboles aislados sea necesario intervenir especies de la flora silvestre con veda nacional o regional, deberá darse estricto cumplimiento a las medidas de manejo, según los lineamientos establecidos por Cornare.

**Parágrafo segundo:** El presente acto administrativo no faculta a la parte interesada a realizar el aprovechamiento, hasta tanto Cornare se pronuncie.





**ARTÍCULO TERCERO: INFORMAR** a la parte interesada que en linderos con vecinos no podrá aprovechar árboles, deberá contar con la autorización escrita del vecino donde manifieste estar de acuerdo con esta acción.

**ARTICULO CUARTO: SE INFORMA** que el valor del trámite corresponde a la suma establecida en la cuenta de cobro; conforme lo dispone el artículo 96 de la Ley 633 de 2000, el Acuerdo del Consejo Directivo de CORNARE No. 200 del 23 de junio de 2008 y la Circular Interna PPAL-CIR-00003-2021 del 07 de enero de 2021.

**Parágrafo Primero:** El pago por el servicio de evaluación, no compromete a esta Entidad a emitir concepto favorable a su solicitud.

**Parágrafo Segundo:** El valor del trámite podrá estar sujeto a reliquidación.

**Parágrafo Tercero.** Una vez iniciado el trámite no habrá lugar a devolución de dinero por parte de esta Entidad, sin importar si el concepto a la solicitud es favorable o desfavorable.

**ARTICULO QUINTO. COMUNICAR** el presente acto administrativo al señor **DAVID JIMÉNEZ CHICA**, representante legal de la sociedad **PROYECTO MEDIEVAL PARQUE COMERCIAL Y RESIDENCIAL S.A.S**, conforme lo establece la Ley 1437 de 2011.

**ARTÍCULO SEXTO: PUBLICAR:** en el Boletín Oficial de la Corporación, a través de la página web [www.cornare.gov.co](http://www.cornare.gov.co), el presente Acto Administrativo, de conformidad con lo establecido en los artículos 71 de la Ley 99 de 1993.

**ARTÍCULO SÉPTIMO. INDICAR** que contra el presente acto administrativo no procede recurso alguno por tratarse de un auto que impulsa el trámite, de acuerdo con lo establecido por el artículo 75 Ley 1437 de 2011.

**COMUNIQUESE, PUBLÍQUESE Y CÚMPLASE**

**LILIANA ANDRÉA ALZATE RESTREPO**  
Directora Regional Valles de San Nicolás.

**Expediente: 05.615.06.38869**

Proyectó: *Judicante/ Bryan Sanchez Jaimés* Fecha: 20/08/2021

Reviso: *Abogada/ Alejandra Guarín*

Procedimiento: *Trámite Ambiental*

Asunto: *Aprovechamiento de árboles aislados – Obra privada*



SC 1544-1



SA 159-1



Cornare



@cornare



cornare



Cornare