

CORNARE	Numero de Expediente: 05615063041	
NÚMERO RADICADO:	<b>131-0399-2020</b>	
Sede o Regional:	Regional Valles de San Nicolás	
Tipo de documento:	ACTOS ADMINISTRATIVOS-RESOLUCIONES AMB...	
Fecha:	02/04/2020	Hora: 15:45:22.65... Folio: 5

## RESOLUCIÓN No.

### POR MEDIO DE LA CUAL SE AUTORIZA UN PERMISO DE APROVECHAMIENTO DE ÁRBOLES AISLADOS POR OBRA PRIVADA Y SE ADOPTAN OTRAS DETERMINACIONES

LA DIRECTORA DE LA REGIONAL VALLES DE SAN NICOLAS DE LA CORPORACIÓN AUTÓNOMA REGIONAL DE LAS CUENCAS DE LOS RÍOS NEGRO – NARE, CORNARE. En uso de sus atribuciones legales y delegatarias y

### CONSIDERANDO

#### Antecedentes

1.-Que mediante radicado No. 131-1609 del 17 de febrero del 2020, EL PATRIMONIO AUTONOMA P.A PROYECTO HARAS DE SANTA LUCIA NUEVAS ETAPAS identificado con Nit. 830.054.539-o, cuya vocería y administradora es FIDUCIARIA BANCOLOMBIA S.A, sociedad que actúa única y exclusivamente en dicha calidad, y como propietario del inmueble identificado con matrícula inmobiliaria No. 020-198149.

2.-La PROMOTORA DE PROYECTOS HARAS DE SANTA LUCIA S.A.S, con Nit 900.553.647, Fideicomitente del Fideicomiso P.A PROYECTO HASTA SANTA LUCIA NUEVAS ETAPAS y en su calidad de FIDEICOMITENTE y tenedor del inmueble identificado con matrícula inmobiliaria No. 020-198149, se encuentra facultado para que a través de su representante legal o a quien este designe, realice bajo su propia cuenta, riesgo y responsabilidad e independiente de la Fiduciaria y del Fideicomiso los trámites necesarios para obtener en su nombre, los permisos de la erradicación de árboles para el desarrollo del Proyecto HARAS DE SANTA LUCIA, que adelanta el Fideicomitente najo su cuenta y riesgo independiente de la Fiduciaria y del Fideicomiso.

3.-La PROMOTORA DE PROYECTOS HARAS DE SANTA LUCIA S.A.S, con Nit. 900.553.647, Fideicomitente del Fideicomiso P.A PROYECTO HARAS SANTA LUCIA NUEVAS ETPAS, representada legalmente por el segundo suplente del gerente, el señor MIGUEL ANGEL BOTERO BAEZ, identificado con cedula de ciudadanía número 8.026.398, a través de su autorizado, el señor MIGUEL ANTONIO MARTINEZ ARIAS, identificado con cedula de ciudadanía número 15.438.778, presento ante Cornare solicitud de APROVECHAMIENTO DE ARBOLES AISLADOS POR OBRA PRIVADA, en beneficio del predio identificado con folio de matrícula inmobiliaria No. 020-198149, ubicado en la Vereda Llanogrande del municipio de Rionegro.

4.-Por medio del Auto No. 131-0213 del 24 de febrero del 2020, se da inicio al trámite ambiental de APROVECHAMIENTO FORESTAL DE ARBOLES AISLADOS POR OBRA PRIVADA, solicitado por la PROMOTORA DE PROYECTOS HARAS SANTA LUCIA S.A.S, con Nit. 900.553.647, Fideicomitente del Fideicomiso P.A PROYECTO HARAS SANTA LUCIA NUEVAS ETAPAS, representada por el segundo suplente del gerente, el señor MIGUEL ANGEL BOTERO BAEZ, identificado con cedula de ciudadanía número 8.026.398, a través de si autorizado el años MIGUEL ANTONIO MARTINEZ ARIAS, identificado con cedula de ciudadanía número 15.438.778, en beneficio del predio identificado con folio de matrícula inmobiliaria No. 020-198149, ubicado en la vereda Llanogrande del municipio de Rionegro.

5.-Que en atención a la solicitud referenciada, funcionarios de la Corporación, efectuaron visita técnica el día 06 de marzo de 2020, generándose el Informe Técnico **131-0490 del 13 de marzo del 2020**, en el cual se concluyó lo siguiente:

“  
(...)

#### 4.-CONCLUSIONES:

4.1 Viabilidad: Técnicamente se considera viable el aprovechamiento forestal de árboles aislados para el predio con FMI No. 020-198149, ubicado en la vereda Llanogrande, finca Santa Cruz, del municipio de Rionegro, para las siguientes especies:

Familia	Nombre científico	Nombre común	Cantidad	Volumen total (m <sup>3</sup> )	Volumen comercial (m <sup>3</sup> )	Área basal (Ha)	Tipo de aprovechamiento
Salicaceae	<i>Salix babylonica</i>	Sauce lloron	16	21,7	7	0,0002	Tala
Oleaceae	<i>Fraxinus uhdei</i>	Urapán	3	1,2	0,3	0,00001	Tala
Myrtaceae	<i>Eucalyptus sp.</i>	Eucalipto	1	1,9	0,6	0,00001	Tala
<b>TOTAL</b>			<b>20</b>	<b>24,8</b>	<b>7,6</b>	<b>0,0002</b>	

4.2 El área de aprovechamiento es de 0,0002 hectáreas.

4.3 La parte interesada realizó el pago por el valor del trámite ambiental.

4.4 La zonificación ambiental del predio respecto al POMCA de Rio Negro, corresponde a zona de áreas agrícolas, agrosilvopastoriles, áreas de amenazas naturales, de recuperación para el uso múltiple y áreas licenciadas ambientalmente.

4.5 De acuerdo a la Resolución No. 0109, donde se otorga la licencia urbanística No. 0056 del 5 de febrero de 2019 por parte del municipio de Rionegro. Se permite para el predio con FMI No. 020-198149, licencia de urbanismo y construcción en la modalidad de obra nueva para la etapa 7B de la agrupación de lotes denominado "Haras Santa Lucia", según se hace referencia en la parte motiva de esta Resolución, por lo que se indica que la actividad para la cual se solicita el aprovechamiento se encuentra acorde a lo que establece el POT del municipio de Rionegro. Para la etapa 7B se cuenta con un área de 1,3 hectáreas donde se planea construir 3 torres de tres pisos, con un total de 36 apartamentos.

4.6 Los arboles presentan condiciones que los hacen óptimos para ser aprovechados como árboles aislados.

4.7 El presente permiso no autoriza ninguna actividad en el predio, se otorga únicamente en beneficio de los árboles solicitados; cualquier uso que se pretenda desarrollar en el predio deberá estar acorde con lo establecido en el Plan de Ordenamiento Territorial vigente.

4.8 La información entregada por el usuario es suficiente para emitir el concepto de viabilidad ambiental del asunto.

4.9 El interesado deberá prevenir, mitigar, controlar, compensar y corregir los posibles efectos e impactos negativos causados en desarrollo del aprovechamiento.

## CONSIDERACIONES JURIDICAS

Que el artículo 79 de la Carta Política indica que: *“Todas las personas tienen derecho a gozar de un ambiente sano. La Ley garantizará la participación de la comunidad en las decisiones que puedan afectarlo.*

*Es deber del Estado proteger la diversidad e integridad del ambiente, conservar las áreas de especial importancia ecológica y fomentar la educación para el logro de estos fines”.*

Que el artículo 80 ibídem, establece que: *“El Estado planificará el manejo y aprovechamiento de los recursos naturales, para garantizar su desarrollo sostenible, su conservación, restauración o sustitución*

*(...)”*

Que el artículo 31 numeral 12 de la Ley 99 de 1993, señala lo siguiente: *“Ejercer las funciones de evaluación, control y seguimiento ambiental de los usos del agua, el suelo, el aire y los demás recursos naturales renovables, lo cual comprenderá el vertimiento, emisión o incorporación de sustancias o residuos líquidos, sólidos y gaseosos, a las aguas a cualquiera de sus formas, al aire o a los suelos, así como los vertimientos o emisiones que puedan causar daño o poner en peligro el normal desarrollo sostenible de los recursos naturales renovables o impedir u obstaculizar su empleo para otros usos. Estas funciones comprenden la expedición de las respectivas licencias ambientales, permisos, concesiones, autorizaciones y salvoconductos;”*

El artículo 2.2.1.1.9.2 del Decreto 1076 de 2015., señala, *Titular de la solicitud “si se trata de árboles ubicados en predios de propiedad privada, la solicitud deberá ser presentada por el propietario, quien debe probar su calidad de tal, o por el tenedor con autorización del propietario. Si la solicitud es allegada por persona distinta al propietario alegando daño o peligro causado por los arboles ubicados en predios vecinos, solo procederá a otorgar autorización para talarlos, previa decisión de la autoridad competente para conocer esta clase de litigios.”*

Que es función de CORNARE propender por el adecuado uso y aprovechamiento de los recursos naturales de conformidad con los principios medio ambientales de racionalidad, planeación y proporcionalidad, teniendo en cuenta para ello lo establecido por los postulados del desarrollo sostenible y sustentable.

En virtud de lo anterior y acogiendo lo establecido en el **informe técnico** 131-0490 del 13 de marzo del 2020 este despacho considera procedente autorizar el **APROVECHAMIENTO FORESTAL DE ÁRBOLES AISLADOS DE UN ARBOL AISLADO**

Que es competente la Directora de la Regional Valles de San Nicolás de conformidad con la Resolución Corporativa que lo faculta en el cargo para conocer del asunto y en mérito de lo expuesto,

## RESUELVE

**ARTÍCULO PRIMERO. AUTORIZAR EL PERMISO PARA APROVECHAMIENTO DE ÁRBOLES AISLADOS,** a la **sociedad PROMOTORA PROYECTO HARAS SANTA LUCIA NUEVAS ETAPAS S.A.S,** con Nit No. 900.553.647, representada legalmente por el señor **MIGUEL ANGEL BOTERO BAEZ,** con número de teléfono 3122711, para las siguientes especies:

Familia	Nombre científico	Nombre común	Cantidad	Volumen comercial (m <sup>3</sup> )	Área basal (Ha)	Tipo de aprovechamiento

Salicaceae	Salix babylonica	Sauce lloron	16	7	0,0002	Tala
Olaceae	Fraxinus uhdei	Urapán	3	0,3	0,00001	Tala
Myrtaceae	Eucalyptus sp.	Eucalipto	1	0,6	0,00001	Tala
<b>TOTAL</b>			<b>20</b>	<b>7,6</b>	<b>0,0002</b>	

**Parágrafo Primero.** Se le informa a la parte interesada que sólo podrán aprovechar los árboles mencionados en el artículo primero del presente acto administrativo.

**Parágrafo Segundo:** El permiso tendrá una vigencia de **DOCE (12) meses** a partir de la notificación del respectivo acto administrativo

**ARTÍCULO SEGUNDO. INFORMAR,** la sociedad **PROMOTORA PROYECTO HARAS SANTA LUCIA NUEVAS ETAPAS S.A.S,** con Nit No. 900.553.647, representada legalmente por el señor **MIGUEL ANGEL BOTERO BAEZ,** con número de teléfono 3122711 que deberán realizar la compensación derivada del presente aprovechamiento de árboles aislados, con el fin de facilitar la no pérdida neta de biodiversidad y para ellos cuentan con las siguientes alternativas::

**Opción 1.** Realizar la siembra de especies nativas en una relación de **1:3**, en un predio de su propiedad, es decir, por cada árbol aprovechado deberá sembrar **3 árboles**, en este caso el interesado deberá plantar **60 árboles** (20 x 3 = 60) de especies nativas y/o de importancia ecológica y garantizar su sobrevivencia mediante la realización de mantenimientos durante un mínimo de 5 años. Las especies recomendadas para la siembra son: drago (*Croton magdalenensis*), arrayán (*Myrcia popayanensis*), encenillo (*Weinmannia tomentosa*), siete cueros (*Tibouchina lepidota*), Quiebrabarriga (*Trichanthera gigantea*), aliso (*Alnus sp*), amaraboyo (*Meriana nobilis*), entre otros, la altura de las plántulas debe ser de 50 cm o superior.

**El establecimiento del material vegetal como compensación tendrá una vigencia de 1 mes** después de realizado el aprovechamiento, una vez finalizada la siembra, se deberá informar a CORNARE, quien verificará el cumplimiento de esta actividad mediante visita de control y seguimiento de las acciones de mantenimiento de los árboles sembrados.

**Opción 2.** Orientar el valor económico de la compensación por un valor de **(\$1.002.120)**, hacia la conservación de los bosques naturales de la región CORNARE, por medio de la herramienta BANCO2, de acuerdo con lo establecido en la Resolución publicada por CORNARE No. 112-6721 del 30-11-2017, el valor económico a compensar por cada árbol a sembrar, corresponde a \$16.702, que equivale a sembrar **60 árboles** nativos y su mantenimiento durante 5 años, para ello podrá dirigirse a la página web de CORNARE [www.cornare.gov.co](http://www.cornare.gov.co), de manera específica al login de BanCO2, o ingresar a la página <http://www.banco2.com/> para que realice la compensación ambiental o el pago por los servicios ambientales, correspondiente al valor ecosistémico que prestan los árboles talados.

**El interesado deberá enviar copia del certificado de compensación generado en la plataforma de BancO2, en un término de un (1) mes,** en caso de elegir esta alternativa, en caso contrario la corporación realizará visita de verificación para velar por el cumplimiento de la compensación.

**ARTÍCULO TERCERO. ACLARAR** que compensar a través de un esquema de PSA, **es una opción y no una obligación para el usuario**, no obstante, las actividades de compensación sí son

obligatorias y el usuario tendrá las siguientes opciones: realizar la compensación a través de un esquema de PSA o realizar la respectiva siembra de los individuos establecidos en el presente acto administrativo.

**ARTICULO CUARTO . REQUERIR** a la parte interesada, para que cumplan con las siguientes obligaciones:

1.-No se debe movilizar las especies con salvoconductos vencidos o adulterados, como tampoco sin este documento que autoriza el transporte.

2.-Se deberá desramar y repicar las ramas, orillos y material de desecho de los árboles aprovechados, facilitando la incorporación de este material al suelo como materia orgánica.

3.-Aprovechar única y exclusivamente las especies y volúmenes autorizados en el área permitida.

4.-Se prohíbe la tala de los individuos identificados en campo como semillero a continuación se muestra su ubicación geográfica dentro del predio.

5.-CORNARE no se hace responsable de los daños materiales o sometimientos que cause el aprovechamiento forestal y la poda de los árboles.

6.-El área debe ser demarcada con cintas reflectivas indicando con esto el peligro para los transeúntes.

7.-Los desperdicios producto del aprovechamiento deben ser retirados del lugar y dispuestos de forma adecuada en un sitio autorizado para ello.

8.-Se debe tener cuidado con el aprovechamiento de los árboles con proximidad a la vía pública, líneas eléctricas y casas de habitación, que en su momento deberá contar con señalización antes de que el árbol sea intervenido y así eliminar riesgos de accidente.

9.-Las personas que realicen el aprovechamiento forestal deben ser idóneas en este campo y contar con la seguridad social actualizada.

10.-Las actividades de aprovechamiento y transporte de madera deberán ser realizados por personal idóneo (suspensión de electricidad, cierre de vías, personal certificado para trabajos en alturas, señales de prevención, elementos y equipos de seguridad).

11.-Los productos, subproductos y residuos del aprovechamiento como ramas, troncos, hojas, orillos, listones, aserrín, aceites y combustibles deben disponerse adecuadamente.

12.-No se deben realizar quemas de los residuos producto del aprovechamiento forestal.

13.-**No se debe iniciar el aprovechamiento hasta tanto sea notificada por CORNARE, la resolución que lo faculta para tal fin.**

14.- **En linderos con vecinos no se pueden erradicar árboles. En caso de hacerlo debe contar con la autorización escrita del vecino donde manifieste estar de acuerdo con esta acción y el respectivo permiso de Cornare.**

**ARTÍCULO QUINTO . INFORMAR** a la parte interesada, que el producto del aprovechamiento puede ser comercializado y/o transportado, por lo tanto, CORNARE entregará salvoconductos de movilización de madera, previa solicitud del interesado.

**Parágrafo 1º.** De conformidad con la Resolución 1909 del 2017, modificada mediante Resolución 81 del 2018, expedidas por el Ministerio de Ambiente y Desarrollo Sostenible, por medio de la cual se estable el Salvoconducto Único Nacional en Línea, los usuarios que a partir del 20 de abril del 2018, requieran movilizar productos maderables provenientes de aprovechamientos forestales, deberán solicitar los Salvoconductos Únicos Nacionales en Línea, a través de la Ventanilla Integral de Trámites Ambientales en Línea (Vital), siguiendo los siguientes pasos:

- Registrar al titular del permiso en la plataforma VITAL (<http://vital.anla.gov.co/SILPA/TESTSILPA/Security/Login.aspx>), donde deberán ingresar por primera vez y suministrar sus datos personales.
- Una vez registrados sus datos personales en la plataforma VITAL le será enviado un correo electrónico indicando que el proceso de generación de sus credenciales (usuario y contraseña) está en curso.
- Al recibir este correo deberá informar a CORNARE al número telefónico 5461616 extensión 413, allí se le solicitarán sus datos personales (nombre del titular de la autorización, cédula o NIT y resolución que autoriza el aprovechamiento) para la verificación de su inscripción.
- Al correo electrónico registrado le serán enviadas sus credenciales (usuario y contraseña), usted deberá ingresar con éstas y el sistema le solicitará que reemplace su contraseña.
- Una vez reemplazada la contraseña deberá comunicarse nuevamente con CORNARE al número de teléfono 5461616 extensión 413, indicando que ya le fueron asignadas sus credenciales, lo anterior es necesario para cargar la información de la resolución (el saldo de madera que le fue autorizado).
- En este momento podrá ingresar a la plataforma VITAL con su usuario y la contraseña elegida, una vez allí dirijase a la pestaña “Iniciar Trámite” y luego a “Solicitud de Salvoconducto”.
- Ingrese la información solicitada por la plataforma, (debe conocer el día que se proyecta realizar la movilización, placas del vehículo, destino o ruta, los datos personales del conductor, el volumen de madera que desea movilizar con las respectivas medidas (largo x ancho x alto en metros) y el tipo de producto (Rolo, bloque, alfaradas, listones, etc).
- Una vez solicitado el salvoconducto por la plataforma deberá acercarse a las oficinas de la Regional Valles de San Nicolás ubicadas en la Carrera 47 N° 64 A -61, kilómetro 1 vía Rionegro – Belén, teléfono 5613856, donde será generado el salvoconducto de movilización
  
- No debe movilizar las especies con salvoconductos vencidos o adulterados, como tampoco sin este documento que autoriza el transporte.
  
- Recuerden que deben conocer el día que se proyecta realizar la movilización, placas del vehículo, destino, los datos personales del conductor, el volumen de madera que desea movilizar con las respectivas medidas (Rastra, rolo, alfaradas, listones, etc.)

**ARTICULO SEXTO . INFORMAR** a la parte interesada que la Corporación Aprobó El Plan de Ordenación y Manejo de La Cuenca Hidrográfica POMCA del Rio Negro (Aprobado por CORNARE mediante la Resolución la Resolución No. 112-7296-2017 y mediante la Resolución No 112-4975 del 08 de Noviembre de 2018., estableció el régimen de usos al interior de la misma

**ARTICULO SEPTIMO. ADVERTIR** que las normas sobre manejo y aprovechamiento de los recursos naturales renovables previstas en el Plan de Ordenación y Manejo de la Cuenca del Río Negro, priman sobre las disposiciones generales dispuestas en otro ordenamiento administrativo, en las reglamentaciones de corrientes, o establecidas en los permisos, concesiones, licencias y demás autorizaciones ambientales otorgadas antes de entrar en vigencia el respectivo plan de ordenación y manejo.



**Parágrafo.** El Plan de Ordenación y Manejo de la Cuenca Hidrográfica del Río Negro, constituye norma de superior jerarquía y determinante ambiental de los planes de ordenamiento territorial de las Entidades Territoriales que la conforman y tienen jurisdicción dentro de la misma, de conformidad con la Ley 388 de 1997 artículo 10 y el artículo 2.2.3.1.5.6 del decreto 1076 de 2015.”

**ARTICULO OCTAVO. ADVERTIR** a la parte interesada, que cualquier incumplimiento a los términos, condiciones, obligaciones y requisitos establecidos en el presente acto administrativo, dará lugar a la adopción de las sanciones y medidas previstas en la Ley 1333 de 2009, previo adelanto del trámite administrativo sancionatorio correspondiente.

**Parágrafo. CORNARE** realizará una visita de Control y Seguimiento para verificar el cumplimiento de la medida de compensación recomendada.

**ARTICULO NOVENO . NOTIFICAR** personalmente el presente acto administrativo. **la sociedad PROMOTORA PROYECTO HARAS SANTA LUCIA NUEVAS ETAPAS S.A.S,** con Nit No. 900.553.647, representada legalmente por el señor **MIGUEL ANGEL BOTERO BAEZ,** con número de teléfono 3122711 Haciéndole entrega de una copia de la misma, como lo dispone la Ley 1437 de 2011. De no ser posible la notificación personal se hará en los términos de la mencionada ley.

**ARTICULO DECIMO. INDICAR** que contra la presente actuación procede el recurso de reposición, el cual deberá interponerse ante el mismo funcionario que profirió éste acto administrativo, dentro de los diez (10) días hábiles siguientes a su notificación, según lo establecido en la Ley 1437 de 2011.

**ARTÍCULO DECIMO PRIMERO . ORDENAR** la **PUBLICACIÓN** del presente acto administrativo en el Boletín Oficial de Cornare, a través de su página Web [www.comare.gov.co](http://www.comare.gov.co), conforme lo dispone el artículo 71 de la Ley 99 de 1993.

Dado en el Municipio de Rionegro,

**NOTIFÍQUESE, PUBLÍQUESE Y CÚMPLASE**



**OLGA LUCIA ZAPATA MARIN**  
Directora Regional Valles de San Nicolás.

*Proyectó:* Abogado/ Armando Baena c.

*Expediente:* 05.615.06.35041

*Tecnico* Laura Arce Montoya

*Procedimiento:* Trámite Ambiental

*Asunto:* Flora (Aprovechamiento)

28/3/2020

