



CORNARE	Número de Expediente: 053180230336	
NÚMERO RADICADO:	131-1113-2018	
Sede o Regional:	Regional Valles de San Nicolás	
Tipo de documento:	ACTOS ADMINISTRATIVOS-RESOLUCIONES AM...	
Fecha: 27/09/2018	Hora: 14:15:57.3...	Folios: 6

RESOLUCIÓN No.

POR MEDIO DE LA CUAL SE AUTORIZA EL TRASPASO DE UNA CONCESIÓN DE AGUAS SUPERFICIALES Y SE ADOPTAN OTRAS DETERMINACIONES

EL DIRECTOR DE LA REGIONAL VALLES DE SAN NICOLÁS DE LA CORPORACIÓN AUTÓNOMA REGIONAL DE LAS CUENCAS DE LOS RÍOS NEGRO Y NARE, CORNARE. En uso de sus atribuciones legales y delegatarias y en especial las previstas en la Ley 99 de 1993, los Decretos 2811 de 1974, 1076 de 2015 y

CONSIDERANDO

ANTECEDENTES

1. Mediante Resolución 131-0828 del 25 de julio de 2018, esta Corporación resolvió **OTORGAR** a las señoras **MARIA TERESA IDARRAGA RUIZ** y **MARIA PIEDAD IDARRAGA RUIZ** identificadas con cédulas de ciudadanía número 43.036.845 y 43.513.521, **CONCESION** de **AGUAS SUPERFICIALES** en un caudal total de 14.003 L/seg, para uso doméstico y riego, en beneficio del predio identificado con Folio de Matricula Inmobiliaria en beneficio del predio identificado con FMI N° 020-5138, ubicado en la vereda La Honda del Municipio de Guarne. Permiso con vigencia de diez (10) años, contados a partir de la notificación del acto administrativo, hecho acaecido el día 17 de julio del presente año.

2. Que mediante radicado 131-7334 del 12 de septiembre de 2018, la señora **MARIA TERESA IDARRAGA RUIZ** solicitó ante la Corporación el **TRASPASO** de la **CONCESION** de **AGUAS SUPERFICIALES** otorgada mediante la Resolución 131-0828 del 25 de julio de 2018, en calidad de única propietaria del predio identificado con Matricula Inmobiliaria 020-5138.

2.1 Que con la solicitud de traspaso se allegó entre otros el certificado de tradición y libertad del predio identificado con Matricula Inmobiliaria N° 020-5138.

3. Funcionarios de la Corporación procedieron a verificar en el FMI 020-5138, evidenciándose que la compraventa Derecho de Cuota 25% realizada entre las señoras **MARIA TERESA IDARRAGA RUIZ** y **MARIA PIEDAD IDARRAGA RUIZ**, fue registrada por parte de la oficina de Instrumentos Públicos el día 21 de mayo de 2018 (Anotación N° 9):

CONSIDERACIONES JURIDICAS

El artículo 8 de la Constitución Política establece que *"Es obligación del Estado y de las personas proteger las riquezas culturales y naturales de la nación"*.

Que el artículo 80 de la Carta Política señala *"El Estado planificará el manejo y aprovechamiento de los recursos naturales, para garantizar su desarrollo sostenible, su conservación, restauración o sustitución (...)"*

De acuerdo al artículo 31 de la Ley 99 de 1993, numeral 12, se establece como funciones de las Corporaciones Autónomas Regionales *"(...) la evaluación, control y seguimiento ambiental de los usos del agua, suelo, aire y demás recursos naturales renovables, (...) lo cual comprende la*

Ruta: www.cornare.gov.co/sgj/Apoyo/GestiónJurídica/Anexos

Vigente desde:
02-May-17

F-GJ-179/V.02

Gestión Ambiental, social, participativa y transparente



Corporación Autónoma Regional de las Cuencas de los Ríos Negro - Nare "CORNARE"

Carrera 59 N° 44-48 Autopista Medellín - Bogotá El Santuario Antioquía. Nit: 890985138-3
Tel: 520 11 70 - 546 16 16, Fax 546 02 29, www.cornare.gov.co, E-mail: cliente@cornare.gov.co
Regionales: 520-11 -70 Volles de San Nicolás Ext: 401-461, Páramo: Ext 532, Aguas Ext: 502 Bosques: 834 85 83,
Porce Nus: 866 01 26, Tecnoparque los Olivos: 546 30 99,
CITES Aeropuerto José María Córdova - Telefax: (054) 536 20 40 - 287 43 29.

expedición de las respectivas licencias ambientales, permisos, concesiones, autorizaciones y salvoconductos.

Que el artículo 2.2.3.2.7.1 del Decreto 1076 de 2015, señala que toda persona natural o jurídica, pública o privada, requiere concesión para obtener el derecho al aprovechamiento de las aguas.

De igual manera el Decreto en mención establece en su artículo 2.2.3.2.8.7 **"Traspaso de concesión. Para que el concesionario pueda traspasar total o parcialmente, la concesión necesita autorización previa. La Autoridad Ambiental competente podrá negarla cuando por causas de utilidad pública o interés social lo estime conveniente, mediante providencia motivada"**

El artículo 2.2.3.2.8.8 del Decreto ibidem dispone **"Tradicción de predio y termino para solicitar traspaso. En caso de que se produzca la tradición del predio beneficiario con una concesión, el nuevo propietario, poseedor o tenedor, deberá solicitar el traspaso de la concesión dentro de los sesenta (60) días siguientes, para lo cual presentará los documentos que lo acrediten como tal y los demás que se le exijan, con el fin de ser considerado como el nuevo titular de la concesión"**.

En igual sentido consagra en el artículo 2.2.3.2.8.9 **"Traspaso y facultades de la Autoridad Ambiental. La Autoridad Ambiental competente está facultada para autorizar el traspaso de una concesión, conservando enteramente las condiciones originales o modificándolas"**.

Que es función de Cornare propender por el adecuado uso y aprovechamiento de los recursos naturales de conformidad con los principios medio ambientales de racionalidad, planeación y proporcionalidad, teniendo en cuenta para ello lo establecido por los postulados del desarrollo sostenible y sustentable.

Que en virtud de las anteriores consideraciones facticas y jurídicas, esta Corporación conceptúa acerca de la solicitud de **TRASPASO** de la **CONCESION** de **AGUAS SUPERFICIALES** otorgada mediante la Resolución 131-0828 del 25 de julio de 2018, lo cual se dispondrá en la parte resolutive del presente acto administrativo.

Que es competente El Director de la Regional Valles de San Nicolás de conformidad con la Resolución Corporativa que la faculta para conocer del presente asunto y en mérito de lo expuesto,

RESUELVE

ARTÍCULO PRIMERO. AUTORIZAR el **TRASPASO** de la **CONCESION** de **AGUAS SUPERFICIALES** otorgada mediante la Resolución 131-0828 del 25 de julio de 2018, a favor de la señora **MARIA TERESA IDARRAGA RUIZ**, identificada con cedula de ciudadanía número 43.036.845, en calidad de actual propietaria del predio identificado con Matricula Inmobiliaria 020-5138, ubicado en la vereda La Honda del Municipio de Guarne.

ARTÍCULO SEGUNDO. MODIFICAR el **ARTÍCULO PRIMERO** y su **PARAGRAFO** de la Resolución 131-0828 del 25 de julio de 2018, para que en adelante quede así:

"ARTÍCULO PRIMERO. OTORGAR CONCESION de AGUAS SUPERFICIALES a la señora MARIA TERESA IDARRAGA RUIZ, identificada con cedula de ciudadanía número 43.036.845, bajo las siguientes características:



Nombre del predio o centro poblado	Paraje La Honda; Finca Centauros	FMI: 020-5138	Coordenadas del predio						
			LONGITUD (W) - X			LATITUD (N) Y			Z
			-75°	27'	21.1"	6°	14'	31.1"	2210
Punto de captación N°:						1			
Nombre Fuente:	Q. La Honda o La Mayoría		Coordenadas de la Fuente						
			LONGITUD (W) - X			LATITUD (N) Y			Z
			-75°	27'	28.6"	6°	14'	37.0"	2235
Usos.						Caudal (L/s.)			
1	Riego						0.003		
2	Piscícola						14.00		
Total caudal a otorgar de la Fuente 14.003 L/seg (caudal de diseño)									
CAUDAL TOTAL A OTORGAR						14.003 L/seg			

Parágrafo. El término de vigencia de la concesión de aguas es el mismo que el otorgado mediante la Resolución 131-0828 del 25 de julio de 2018. (Vigente hasta el día 17 de julio de 2028)".

ARTÍCULO TERCERO. MODIFICAR el ARTÍCULO SEGUNDO de la Resolución 131-0828 del 25 de julio de 2018, con el fin de que se entienda en adelante así:

"ARTÍCULO SEGUNDO. La concesión de aguas que se **TRASPASA** mediante la presente actuación administrativa implica la imposición de condiciones y obligaciones para su aprovechamiento; razón por la cual se **INFORMA** a la señora **MARIA TERESA IDARRAGA RUIZ**, que deberá dar cumplimiento a las siguientes obligaciones, en un término de **sesenta (60) días calendarios**, contados a partir de la notificación del presente acto administrativo:

1. Para caudales a otorgar menores de 1.0 L/s La parte interesada deberá presentar los diseños (planos y memorias de cálculo hidráulico) de la obra de captación y control de caudal a implementar (o ajustar) y las coordenadas de ubicación, para la respectiva evaluación por parte de la Corporación.
2. Garantizar el tratamiento de las aguas residuales (domésticas y no domésticas) generadas por su actividad, antes de disponer su efluente a un cuerpo de agua, alcantarillado o al suelo."

ARTÍCULO TERCERO. INFORMAR a la señora **MARIA TERESA IDARRAGA RUIZ** que las demás disposiciones, obligaciones y plazos contenidos en la Resolución 131-0828 del 25 de julio de 2018, continúan vigentes y sin modificaciones.

ARTÍCULO CUARTO. REMITIR copia del presente acto administrativo al Grupo de Recurso Hídrico de la Subdirección de Recursos Naturales para su conocimiento y competencia sobre tasa por uso.

ARTÍCULO QUINTO. ORDENAR a la **OFICINA DE GESTIÓN DOCUMENTAL** de la Regional Valles de San Nicolás, **CAMBIAR** la carátula del expediente ambiental 05.318.02.30336, de conformidad con lo señalado en el artículo primero del presente acto administrativo.

ARTÍCULO SEXTO. El incumplimiento de las obligaciones y plazos contenidos en la presente actuación administrativa y en la Resolución 131-0828 del 25 de julio de 2018, dará lugar a la

Ruta: [www.cornare.gov.co/saj/Anexo/1/Gestión Jurídica/Anexos](http://www.cornare.gov.co/saj/Anexo/1/Gestión%20Jurídica/Anexos) Vigente desde: 02-May-17 F-GJ-179/V.02

Gestión Ambiental, social, participativa y transparente



aplicación las sanciones determinadas en la Ley 1333 de 2009, sin perjuicio de las acciones penales o civiles a que haya lugar.

Parágrafo. CORNARE se reserva el derecho de hacer Control y Seguimiento con el fin de verificar el cumplimiento de las obligaciones establecidas en el permiso ambiental.

ARTÍCULO SEPTIMO. NOTIFICAR el presente acto administrativo a la señora **MARIA TERESA IDARRAGA RUIZ**, haciéndole entrega de una copia de la misma, como lo dispone la Ley 1437 de 2011. De no ser posible la notificación personal se hará en los términos estipulados en la mencionada Ley.

ARTÍCULO OCTAVO. ORDENAR la **PUBLICACIÓN** del presente acto administrativo en el Boletín Oficial de Cornare, a través de su página web: www.cornare.gov.co conforme lo dispone el artículo 71 de la Ley 99 de 1993.

ARTÍCULO NOVENO. INDICAR que contra la presente actuación procede recurso de reposición, el cual deberá interponerse ante el mismo funcionario que profirió este acto administrativo, dentro de los **diez (10) días hábiles** siguientes a su notificación, según lo establecido el Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo.

Dada en el Municipio de Rionegro.

NOTIFÍQUESE, PUBLÍQUESE Y CÚMPLASE


OSCAR ENRIQUE MARTÍNEZ MORENO
Director Regional Valles de San Nicolás

Expediente: 053180230336

Proceso. Tramite Ambiental.
Asunto. Concesión de Aguas.
Proyectó. Abogada/ Estefany Cifuentes.
Fecha. 20/09/2018

Anexo: Copia Resolución 131-0828 del 25 de julio de 2018.



CORNARE	
NÚMERO RADICADO:	131-0828-2018
Sede o Regional:	Regional Valles de San Nicolás
Tipo de documento:	ACTOS ADMINISTRATIVOS-RESOLUCIONES AMBI
Fecha: 25/07/2018	Hora: 07:57:55.53... Folios:

RESOLUCIÓN No.

POR MEDIO DE LA CUAL SE OTORGA CONCESIÓN DE AGUAS SUPERFICIALES Y SE ADOPTAN OTRAS DETERMINACIONES

LA DIRECTORA DE LA REGIONAL VALLES DE SAN NICOLÁS DE LA CORPORACIÓN AUTÓNOMA REGIONAL DE LAS CUENCAS DE LOS RÍOS NEGRO - NARE, CORNARE. En uso de sus atribuciones legales y delegatarias y

CONSIDERANDO

Que mediante Auto N° 131-0483 del 11 de mayo del 2018. Esta Corporación dio inicio al trámite ambiental de **CONCESION DE AGUAS SUPERFICIALES** presentado por la señora **MARIA TERESA IDARRAGA RUIZ**, identificada con cédula de ciudadanía número 43.036.845 en calidad de propietaria y autorizada de la también propietaria la señora **MARIA PIEDAD IDARRAGA RUIZ** identificada con cedula de ciudadanía numero 43.513.521, para uso doméstico, en beneficio del predio identificado con FMI N° 020-5138, ubicado en la vereda La Honda del Municipio de Guarne

Que el aviso fue fijado en la Alcaldía del Municipio de Guarne y en la Regional Valles de San Nicolás, entre los días 18 de mayo al 1 de junio del 2018

Que no se presentó oposición en el momento de practicarse la visita técnica o durante la diligencia.

Que la Corporación a través de su grupo técnico evaluó la información presentada, se realizó la visita técnica el día 15 de julio del 2018 y con el fin de conceptuar sobre la concesión de aguas, se genera el Informe Técnico con radicado N° 131-1374 del 17 de julio del 2018, dentro del cual se formularon las siguientes conclusiones:

4. CONCLUSIONES

4.1 Q. *La Honda o La Mayoría cuenta con oferta hídrica suficiente para suplir las necesidades del predio, se encuentra protegida en bosque secundario con regeneración tardía.*

4.2 *Es factible Otorgar a las señoras Maria Teresa Idarraga Ruiz y Maria Piedad Idarraga Ruiz, una concesión de aguas superficiales para Riego y Piscícola, en beneficio del predio identificado con FMI 020-5138, ubicado en la vereda La Honda del municipio de Guarne.*

4.3 *La parte interesada deberá presentar los diseños (Planos y memorias de cálculo) de la obra de captación y control de caudal que garantice la derivación del caudal otorgado por Cornare y además asegure el caudal ecológico de la fuente el cual corresponde al 25% del caudal medio de la Q. La Honda o La Mayoría y coordenadas de ubicación, para la respectiva evaluación por parte de la Corporación.*

4.4 *El predio El predio presenta restricciones ambientales según la Resolución 1510/2010 emanada del Ministerio de Ambiente, Vivienda y Desarrollo Territorial, por estar localizado dentro de la Reserva Forestal del Río Nare, donde se tiene un área de 2.304 m2 en zona de Uso Sostenible.*

4.5 *Según el POT municipal la actividad desarrollada por el interesado (vivienda rural) es compatible con los usos del suelo establecidos para la zona ya que la vivienda existente se construyó hace varios años por lo que se considera un "Hecho Cumplido" debido a su antigüedad, a pesar de las restricciones nombradas anteriormente.*

CONSIDERACIONES JURIDICAS

Que el artículo 8 de la Constitución Política establece que "Es obligación del Estado y de las personas proteger las riquezas culturales y naturales de la nación".

Ruta: www.cornare.gov.co/sq/ /Apoyo/ Gestión Jurídica/Anexos

Vigente desde:

01-Feb-18

F-GJ-179V.03

Gestión Ambiental, social, participativa y transparente



Corporación Autónoma Regional de las Cuencas de los Ríos Negro - Nare **CORNARE**

Carrera 59 N° 44-48 Autopista Medellín - Bogotá El Santuario, Antioquia. Nit: 890985-834
Tel: 520 11 70 - 546 16 16, Fax 546 02 29, www.cornare.gov.co, E-mail: atencion@cornare.gov.co
Regionales: 520-11-70 Volles de San Nicolás Ext: 401-461, Páramo: Ext 532, Aguas Externas: 02-888-8888 Ext: 30-30
Porce Nus: 866 01 26, Tecnología: 866 01 26

Que el artículo 79 de la Carta Política indica que: *"Todas las personas tienen derecho a gozar de un ambiente sano. La Ley garantizará la participación de la comunidad en las decisiones que puedan afectarlo.*

Es deber del Estado proteger la diversidad e integridad del ambiente, conservar las áreas de especial importancia ecológica y fomentar la educación para el logro de estos fines."

El artículo 80 ibidem, establece que: *"El Estado planificará el manejo y aprovechamiento de los recursos naturales, para garantizar su desarrollo sostenible, su conservación, restauración o sustitución..."*

Que según el Artículo 31 Numeral 12 de la Ley 99 de 1993 establece que son funciones de las Corporaciones Autónomas Regionales, entre otras las siguientes: *"Ejercer las funciones de evaluación, control y seguimiento ambiental de los usos del agua, el suelo, el aire y los demás recursos naturales renovables, lo cual comprenderá el vertimiento, emisión o incorporación de sustancias o residuos líquidos, sólidos y gaseosos, a las aguas a cualquiera de sus formas, al aire o a los suelos, así como los vertimientos o emisiones que puedan causar daño o poner en peligro el normal desarrollo sostenible de los recursos naturales renovables o impedir u obstaculizar su empleo para otros usos. Estas funciones comprenden la expedición de las respectivas licencias ambientales, permisos, concesiones, autorizaciones y salvoconductos"*

La protección al medio ambiente corresponde a uno de los más importantes cometidos estatales, es deber del Estado garantizar a las generaciones futuras la conservación del ambiente y la preservación de los recursos naturales.

Que el artículo 88 del Decreto - Ley 2811 de 1974, establece que sólo puede hacerse uso de las aguas en virtud de una concesión.

Que el artículo 2.2.3.2.7.1 del Decreto 1076 de 2015, señala que toda persona natural o jurídica, pública o privada, requiere concesión para obtener el derecho al aprovechamiento de las aguas.

Que el artículo 120 del Decreto Ley 2811 de 1974 y 2.2.3.2.24.2 del Decreto 1076 de 2015, disponen que los usuarios a quienes se les haya otorgado una concesión de aguas y el dueño de aguas privadas, estarán obligados a presentar, para su estudio y aprobación, los planos de las obras necesarias para captar, controlar, conducir, almacenar o distribuir el caudal y que las obras no podrán ser utilizadas mientras su uso no se hubiere autorizado.

Que el Decreto Ley 2811 de 1974, establece las condiciones de las obras hidráulicas así:

"Artículo 121. Las obras de captación de aguas públicas o privadas deberán estar provistas de aparatos y demás elementos que permitan conocer y medir la cantidad de agua derivada y consumida, en cualquier momento.

Artículo 122. Los usuarios de aguas deberán mantener en condiciones óptimas las obras construidas, para garantizar su correcto funcionamiento. Por ningún motivo podrán alterar tales obras con elementos que varíen la modalidad de distribución fijada en la concesión."

Que la Ley 99 de 1993, en su artículo 43 establece: *"Tasas por Utilización de Aguas. La utilización de aguas por personas naturales o jurídicas, públicas o privadas, dará lugar al cobro de tasas fijadas por el ministerio del Medio Ambiente, que se destinarán equitativamente a programas de inversión en: conservación, restauración y manejo Integral de las cuencas hidrográficas de donde proviene el agua..."*

Que es función de CORNARE propender por el adecuado uso y aprovechamiento de los recursos naturales de conformidad con los principios medio ambientales de racionalidad, planeación y

Vigente desde:

Ruta: www.cornare.gov.co/sqi/Apoyo/GestiónJurídica/Anexos

01-Feb-18

F-GJ-179/V.03



proporcionalidad, teniendo en cuenta para ello lo establecido por los postulados del desarrollo sostenible y sustentable.

Mediante formulario la parte interesada solicito el permiso para uso Domestico, pero el día de la visita técnica se informo que el predio cuenta con el servicio de acueducto veredal, y que requieren uso piscícola y Riego por lo que se dispondrá en la parte resolutive del presente acto.

Que en virtud de lo anterior y realizadas las anteriores consideraciones de orden jurídico y acogiendo lo establecido en el Informe Técnico con radicado 131-1374 del 17 de julio de 2018, se define el trámite ambiental de solicitud de concesión de aguas, lo cual se dispondrá en la parte resolutive del presente acto administrativo.

Que es competente la Directora Regional Valles de San Nicolás, para conocer del asunto y en mérito de lo expuesto.

RESUELVE

ARTÍCULO PRIMERO. OTORGAR CONCESIÓN DE AGUAS SUPERFICIALES a las señoras **MARIA TERESA IDARRAGA RUIZ y MARIA PIEDAD IDARRAGA RUIZ** identificadas con cédulas de ciudadanía número 43.036.845 y 43.513.521, bajo las siguientes características:

Nombre del predio o centro poblado:	Paraje La Honda, Finca Centauros	FMI:	020-5138	Coordenadas del predio								
				LONGITUD (W) - X			LATITUD (N) Y		Z			
				75°	27'	21.1"	6°	14'	31.1"	2210		
Punto de captación N°:							1					
Fuente Cornare:	Q. La Honda o La Mayoría.	Coordenadas de la Fuente										
		LONGITUD (W) - X			LATITUD (N) Y		Z					
		-75°	27'	28.6"	6°	14'	37.0"	2235				
Usos							Caudal					
1	RIEGO							0.003 L/s				
2	PISCICOLA							14.00 L/s				
Total caudal a otorgar de la Fuente							14.003 L/s (caudal de diseño)					
CAUDAL TOTAL A OTORGAR							14,003L/s					

Parágrafo. La presente concesión de aguas tendrá una vigencia de **diez (10) años**, contados a partir de la notificación del presente Acto Administrativo, la cual podrá prorrogarse con previa solicitud escrita formulada por la interesada ante esta Autoridad Ambiental dentro del último año antes de su vencimiento.

ARTÍCULO SEGUNDO. La Concesión de aguas que se otorga mediante la presente resolución, conlleva la imposición de condiciones y obligaciones para su aprovechamiento; por lo que se **INFORMA** a las señoras **MARIA TERESA IDARRAGA RUIZ y MARIA PIEDAD IDARRAGA RUIZ**, que deberán cumplir con las siguientes obligaciones en un término de **60 días calendario**, contados a partir de la notificación de la presente actuación:

1. Para caudales a otorgar menores de 1.0 L/s. la parte interesada deberá presentar los diseños (planos y memorias de cálculo hidráulico) de la obra de captación y control de caudal a implementar (o ajustar) y las coordenadas de ubicación, para la respectiva evaluación por parte de la Corporación.

Vigente desde:

Ruta: www.cornare.gov.co/sqj/Apoyo/GestiónJurídica/Anexos

01-Feb-18

F-GJ-179/V.03

Gestión Ambiental, social, participativa y transparente



Corporación Autónoma Regional de las Cuencas de los Ríos Negro - Nare "CORNARE"

Carrera 59 N° 44-48 Autopista Medellín - Bogotá El Santuario Antioquia. Nit: 890985138-3
Tel: 520 11 70 - 546 16 16, Fax 546 02 29, www.cornare.gov.co, E-mail: cliente@cornare.gov.co
Regionales: 520-11 -70 Volles de San Nicolás Ext: 401-461, Páramo: Ext 532, Aguas Ext: 502 Bosques: 834 85 83, Porce Nus: 866 01 26, Tecnoparque los Olivos: 546 30 99

2. Garantizar el tratamiento de las aguas residuales (domésticas y no domésticas) generadas por su actividad, antes de disponer su efluente a un cuerpo de agua, alcantarillado o al suelo.

ARTÍCULO TERCERO. INFORMAR a las señoras **MARIA TERESA IDARRAGA RUIZ y MARIA PIEDAD IDARRAGA RUIZ**, que deberán cumplir con las siguientes actividades:

1. Conservar las áreas de protección hídrica, velar por la protección de la vegetación protectora existente y cooperar para reforestar las áreas de protección hídrica con especies nativas de la región. Además se deben establecer los retiros reglamentarios según lo estipulado en el POT Municipal.

2. Respetar un caudal ecológico en el sitio de captación y que en caso de llegar a presentarse sobrantes en las obras de aprovechamiento (tanque desarenador y de almacenamiento), se deberán conducir por tubería a la misma fuente para prevenir la socavación y erosión del suelo.

3. Cualquier obra o actividad que se pretenda desarrollar en el predio, deberá acatar las disposiciones de los Acuerdos Corporativos y del POT Municipal

ARTÍCULO CUARTO. CORNARE se reserva el derecho de hacer control y seguimiento para verificar el cumplimiento de las obligaciones establecidas en el presente permiso ambiental.

ARTÍCULO QUINTO. INFORMAR a las beneficiarias de la presente Concesión, que el presente permiso no grava con servidumbre los predios por donde debe pasar el canal conductor o establecer la obra, en caso de que tal servidumbre se requiera y no se llegare Al acuerdo señalado en el artículo 2.2.3.2.14.14 del Decreto 1076 de 2015, la parte interesada deberá acudir a la vía Jurisdiccional.

ARTÍCULO SEXTO. INFORMAR a la parte interesada que el predio presenta afectaciones ambientales según la Resolución 1510/2010 emanada del Ministerio de Ambiente, Vivienda y Desarrollo Territorial, por estar localizado dentro de la Reserva Forestal del Río Nare, donde se tiene un área de 2.304 m2 en zona de Uso Sostenible, donde sus usos son:

- *Actividades que incluyen esquemas de reconversión y producción mas limpio que contribuyan a la conectividad e integración de ecosistemas propios de la región tales como implementación de herramientas de manejo del paisaje , mecanismos de desarrollo limpio , actividades silvopastoriles y agroforestales, actividades ecoturísticas y de servicios e institucional o recreacional*

USOS CONDICIONADOS:

1. *Actividades existentes que dentro de su desarrollo implementen esquemas de producción más limpia y buenas prácticas ambientales:*

- Actividades agropecuarias siempre y cuando se garantice una cobertura boscosa de mínimo 25 % de la extensión del predio.*
- Actividades piscícolas y avícolas siempre y cuando se garantice una cobertura boscosa de mínimo 25 % de la extensión del predio*
- Actividades comerciales y de servicios públicos, garantizando una cobertura boscosa de mínimo 25 % de la extensión del predio cuando haya lugar.*
- El aprovechamiento forestal persistente de plantaciones forestales comerciales registradas.*
- Actividades industriales y artesanales de micro y pequeñas empresas siempre y cuando se garantice una cobertura boscosa de mínimo 25 % de la extensión del predio.*
- Actividades de transporte y almacenamiento.*
- La vivienda de habitación del propietario del predio siempre y cuando se garantice una cobertura boscosa de mínimo 25 % de la extensión del predio.*
- Publicidad exterior visual.*



2. *Vivienda: La construcción de la vivienda de habitación del propietario del predio se permitirá solamente en la zona de uso sostenible, siguiendo los lineamientos del plan de manejo y en ningún caso podrá ocupar más de un 20 % del predio, garantizando una cobertura boscosa en el resto del predio.*

3. *El desarrollo de actividades públicas y privadas en la zona de uso sostenible se efectuará conforme a las regulaciones que el Ministerio establezca en la reglamentación que prevé el parágrafo 1 del artículo 12 del Decreto 2372 de 2010.*

ARTÍCULO SEPTIMO. INFORMAR que la Corporación Aprobó El Plan De Ordenación y Manejo de La Cuenca Hidrográfica del Río Negro a través de la Resolución 112-7296 de diciembre 21 de 2017, en la cual se localiza la actividad para el cual se otorga la presente concesión de aguas.

ARTICULO OCTAVO. ADVERTIR que las normas sobre manejo y aprovechamiento de los recursos naturales renovables previstas en el Plan de Ordenación y Manejo de la Cuenca del Río Negro, priman sobre las disposiciones generales dispuestas en otro ordenamiento administrativo, en las reglamentaciones de corrientes, o establecidas en los permisos, concesiones, licencias y demás autorizaciones ambientales otorgadas antes de entrar en vigencia el respectivo plan de ordenación y manejo.

Parágrafo: El Plan de Ordenación y Manejo de la Cuenca Hidrográfica del Río Negro, constituye norma de superior jerarquía y determinante ambiental de los planes de ordenamiento territorial de las Entidades Territoriales que la conforman y tienen jurisdicción dentro de la misma, de conformidad con la Ley 388 de 1997 artículo 10 y el artículo 2.2.3.1.5.6 del decreto 1076 de 2015.

ARTÍCULO NOVENO. Esta concesión contiene la prohibición de cesión total o parcial de los derechos otorgados en este acto administrativo, sin previa autorización de la Autoridad Ambiental.

ARTICULO DECIMO. Son causales de caducidad las contempladas en el artículo 62 del Decreto – Ley 2811 de 1974 y el Decreto 1076 de 2015.

ARTÍCULO DECIMOPRIMERO. Las titulares de la presente concesión de aguas deberá cancelar por concepto de tasa por uso por aprovechamiento del recurso hídrico, el valor que se establecerá en la factura que periódicamente expedirá la Corporación, de acuerdo al establecido al Decreto 1076 de 2015.

Parágrafo. Si dentro de los primeros seis meses de otorgado el permiso no se encuentran haciendo uso parcial o total de la concesión, deberá informar a Cornare mediante oficio, con copia al expediente ambiental, sobre la situación generadora del hecho, para efectos de realizar la verificación respectiva y tomar las medidas pertinentes en cuanto el cobro de la tasa por uso. De lo contrario, el cobro se realizara agotando el procedimiento establecido en la norma, la cual determina que este se efectúa teniendo en cuenta el caudal asignado en el acto administrativo.

ARTÍCULO DECIMOSEGUNDO. REMITIR copia del presente acto administrativo al Grupo de Recurso Hídrico de la Subdirección de Recursos Naturales para su conocimiento y competencia sobre Tasa por uso.

ARTÍCULO DECIMOTERCERO. El incumplimiento de las obligaciones contenidas en la presente resolución dará lugar a la aplicación las sanciones que determina la Ley 1333 de 2009, sin perjuicio de las acciones penales o civiles a que haya lugar

ARTÍCULO DECIMOCUARTO. NOTIFICAR personalmente la presente decisión a la señora MARIA TERESA IDARRAGA RUIZ en calidad de propietaria y autorizada de la también propietaria la señora MARIA PIEDAD IDARRAGA RUIZ

Vigente desde:

Ruta: [www.cornare.gov.co/sqi/Apoyo/Gestión Jurídica/Anexos](http://www.cornare.gov.co/sqi/Apoyo/Gestión%20Jurídica/Anexos)

F-GJ-179/V.03

01-Feb-18

Gestión Ambiental, social, participativa y transparente



Corporación Autónoma Regional de las Cuenkas de los Ríos Negro y Negro "CORNARE"

Carrera 59 N° 44-48 Autopista Medellín - Bogotá El Santuario, Cundinamarca, Colombia
Tel: 520 11 70 - 546 16 16, Fax 546 02 29, www.cornare.gov.co, E-mail: inform@cornare.gov.co
Regionales: 520-11 -70 Volles de San Nicolás Ext: 401-461, Póromo: Ext 532, Aguas Ext: 507
Porce Nus: 866 01 26, Tecnología

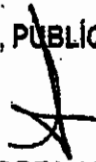
Parágrafo. De no ser posible la notificación personal, se hará en los términos estipulados en el Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo.

ARTÍCULO DECIMO QUINTO. Indicar que contra la presente actuación procede recurso de reposición, el cual deberá interponerse ante el mismo funcionario que profirió éste acto administrativo, dentro de los diez (10) días hábiles siguientes a su notificación, según lo establecido en la Ley 1437 de 2011.

ARTÍCULO DECIMOSEXTO. ORDENAR la **PUBLICACIÓN** del presente acto administrativo en Boletín Oficial de Comare a través de su Página web www.comare.gov.co, conforme lo dispone el artículo 71 de la Ley 99 de 1993.

Dada en el Municipio de Rionegro

NOTIFÍQUESE, PUBLÍQUESE Y CÚMPLASE



LILIANA ANDREA ALZATE RESTREPO
Directora Regional Valles de San Nicolás

Expediente: 053180230336
Proceso: Trámite Ambiental.
Asunto: Concesión de Aguas.
Proyectó: Alejandra Valencia R.
Revisó: Abogada Piedad Usuga
Técnico: Lucía Urrego
Fecha: 19/07/2018