



CORNARE	Número de Expediente: 053180230840	
NÚMERO RADICADO:	131-1086-2018	
Sede o Regional:	Regional Valles de San Nicolás	
Tipo de documento:	ACTOS ADMINISTRATIVOS-RESOLUCIONES AMBIEN	
Fecha:	24/09/2018	Hora: 11:09:58.03... Folios: 4

RESOLUCION No.

POR MEDIO DEL CUAL OTORGA CONCESIÓN DE AGUAS SUPERFICIALES Y SE ADOPTAN OTRAS DISPOSICIONES

EL DIRECTOR DE LA REGIONAL VALLES DE SAN NICOLÁS DE LA CORPORACIÓN AUTÓNOMA REGIONAL DE LAS CUENCAS DE LOS RÍOS NEGRO Y NARE, CORNARE. En uso de sus atribuciones legales y delegatarias y en especial las previstas en la Ley 99 de 1993, los Decretos 2811 de 1974 y 1076 de 2015 y

CONSIDERANDO

Que mediante Auto 131-0682 del 13 de julio de 2018, esta Corporación dio inicio al trámite ambiental de **CONCESIÓN DE AGUAS SUPERFICIALES** presentado por la sociedad **EL SOLAR JM AGROINDUSTRIA S.A.S.**, con Nit 900.678.758-9, a través de su representante legal el señor **JUAN CARLOS OSORNO URIBE** identificado con cedula de ciudadanía número 71.753.388, y autorizado del señor **JHON JAIRO LOPEZ MESA**, con cedula de ciudadanía 70.087.638, para uso **Domestico y Riego**, en beneficio de los predios identificados con Folio de Matrícula Inmobiliaria Nos 020-9713, 020-15252, 020-17649 y 020-75054, ubicado en la vereda Ovejas en el municipio de Guarne.

Que el aviso fue fijado en la Regional Valles de San Nicolás y en la Alcaldía de Guarne entre los días 27 de julio al 13 de agosto del 2018.

Que no se presentó oposición en el momento de practicarse la visita ocular o durante la diligencia

La Corporación a través de su grupo técnico evaluó la información presentada y realizaron visita técnica el 13 de agosto de 2018, con el fin de conceptuar sobre la concesión de aguas solicitada mediante radicado 131-5218 del 05 de julio de 2018, generándose el informe técnico 131-1751 del 03 de septiembre de 2018, en el cual se formularon las siguientes conclusiones:

"4. CONCLUSIONES

4.1 La fuente denominada "El Solar", cuenta con oferta hídrica suficiente para suplir las necesidades del predio, se encuentra con regular protección en cuanto a vegetación nativa y pastos.

4.2 Es factible OTORGAR la concesión de aguas superficiales a la sociedad **EL SOLAR JM AGROINDUSTRIA S.A.S.**, a través de su representante legal el señor **Juan Carlos Osorno Uribe**, para uso **Domestico y Riego**, en beneficio de los predios identificados con FMI N° 020-9713, 020-15252, 020-17649, 020-75054 y 020-20721 ubicados en la vereda Ovejas del Municipio de Guarne.

4.3 El predio presenta afectaciones ambientales por acuerdo 251 del 2011, por Rondas hídricas, por lo que se deberá respetar lo establecido en el POT municipal.

4.4 Por la actividad a desarrollar, la parte interesada es sujeto de tramitar el **PERMISO DE VERTIMIENTOS** ante la Corporación y presentar el **Plan Quinquenal de uso Eficiente y Ahorro del Agua**, acorde al Formulario entregado por la corporación

CONSIDERACIONES JURIDICAS

Que el artículo 79 de la Constitución Política Colombiana establece que "Todas las personas tienen derecho a gozar de un ambiente sano. La Ley garantizará la participación de la comunidad en las decisiones que puedan afectarlo."

Ruta: www.cornare.gov.co/gsj/Apoyo/GestiónJurídica/Anexos

Vigente desde:

F-GJ-179V.03

Gestión Ambiental, social, participativa y transparente

Corporación Autónoma Regional de las Cuencas de los Ríos Negro - Nare "CORNARE"

Correro 59 N° 44-48 Autopista Medellín - Bogotá El Santuario Antioquía. Nit: 890985138-3

Tel: 520 11 70 - 546 16 16, Fax 546 02 29, www.cornare.gov.co, E-mail: cliente@cornare.gov.co

Regionales: 520-11 -70 Volles de San Nicolás Ext: 401-461, Páramo: Ext 532, Aguas Ext: 502 Bosques: 834 85 83,

Porce Nus: 866 01 26, Tecnoparque los Olivos: 546 30 99,

CITES Aeropuerto José Mario Córdova - Telefax: (054) 536 20 40 - 287 43 29.



Es deber del Estado proteger la diversidad e integridad del ambiente, conservar las áreas de especial importancia ecológica y fomentar la educación para el logro de estos fines”.

Que el artículo 80 de la Carta señala que “El Estado planificará el manejo y aprovechamiento de los recursos naturales, para garantizar su desarrollo sostenible, su Conservación, restauración o sustitución (...)”

Que de acuerdo al artículo 31 de la Ley 99 de 1993, numeral 12, se establece como funciones de las Corporaciones Autónomas Regionales “(...) la evaluación, control y seguimiento ambiental de los usos del agua, suelo, aire y demás recursos naturales renovables, (...)” lo cual comprende la expedición de las respectivas licencias ambientales, permisos, concesiones, autorizaciones y salvoconductos.

Que el artículo 2.2.3.2.7.1 del Decreto 1076 de 2015 señala que toda persona natural o jurídica, pública o privada, requiere concesión para obtener el derecho al aprovechamiento de las aguas.

Que el Decreto Ley 2811 de 1974, establece las condiciones de las obras hidráulicas así:

“Artículo 121. Las obras de captación de aguas públicas o privadas deberán estar provistas de aparatos y demás elementos que permitan conocer y medir la cantidad de agua derivada y consumida, en cualquier momento.

Artículo 122 Los usuarios de aguas deberán mantener en condiciones óptimas las obras construidas, para garantizar su correcto funcionamiento. Por ningún motivo podrán alterar tales obras con elementos que varíen la modalidad de distribución fijada en la concesión.”

Que es función de Cornare propender por el adecuado uso y aprovechamiento de los recursos naturales de conformidad con los principios medio ambientales de racionalidad, planeación y proporcionalidad, teniendo en cuenta para ello lo establecido por los postulados del desarrollo sostenible y sustentable.

Que en virtud de las anteriores consideraciones jurídicas y acogiendo lo establecido en el informe técnico 131-1751 del 03 de septiembre de 2018, esta Corporación conceptúa acerca de la solicitud de **CONCESION de AGUAS SUPERFICIALES** presentada mediante radicado 131-5218 del 05 de julio de 2018, lo cual se dispondrá en la parte resolutive del presente acto administrativo.

Que es competente el Director de la Regional Valles de San Nicolás de conformidad con la Resolución Corporativa que la faculta para conocer del presente asunto y en mérito de lo expuesto,

RESUELVE

ARTÍCULO PRIMERO. OTORGAR CONCESION DE AGUAS SUPERFICIALES a la sociedad **EL SOLAR JM AGROINDUSTRIA S.A.S.**, con Nit 900.678.758-9, a través de su representante legal el señor **JUAN CARLOS OSORNO URIBE** identificado con cedula de ciudadanía número 71.753.388, y autorizado del señor **JHON JAIRO LOPEZ MESA**, con cedula de ciudadanía 70.087.638, en beneficio de los predios identificados con Folio de Matrícula Inmobiliaria Nos 020-9713, 020-15252, 020-17649 y 020-75054, ubicado en la vereda Ovejas en el municipio de Guarne, bajo las siguientes características:

Nombre del Predio: El Solar	Vereda: OVEJAS	FMI: 020-9713, 020-15252, 020-17649, 020-75054 y 020-20721	Coordenadas del predio						
			LONGITUD (W) - X			LATITUD (N) Y			Z
			-75°	23'	51.7"	6°	20'	14.1"	2298

Punto de captación N°:		1						
"EL SOLAR"		Coordenadas de la Fuente						
		LONGITUD (W) - X			LATITUD (N) Y		Z	
		-75°	23'	55.7"	6°	20'	17.7"	2.244
Usos		Caudal (L/s.)						
1	Doméstico	0.007 L/s						
2	Riego	0.634 L/s						
Total caudal a otorgar de la Fuente __0.641 L/s____ (caudal de diseño)								
CAUDAL TOTAL A OTORGAR		0.641 L/s						

Parágrafo. La vigencia de la presente concesión de aguas será de diez (10) años contados a partir de la notificación del presente acto administrativo, la cual podrá prorrogarse previa solicitud escrita formulada por la interesada ante esta autoridad ambiental dentro del último año antes de su vencimiento. De no presentarse la solicitud escrita dentro de éste término, la concesión quedará sin vigencia.

ARTÍCULO SEGUNDO. La concesión de aguas que se **OTORGA** mediante la presente Resolución, conlleva la imposición de condiciones y obligaciones para su aprovechamiento; por lo que se le **INFORMA** a la sociedad **EL SOLAR JM AGROINDUSTRIA S.A.S.**, a través de su representante legal el señor **JUAN CARLOS OSORNO URIBE** que deberá dar cumplimiento con las siguientes obligaciones en un término de **sesenta (60) sesenta días hábiles**, contados a partir de la notificación del presente acto administrativo:

1. **Para caudales a otorgar menores de 1.0 L/s** La sociedad **EL SOLAR JM AGROINDUSTRIA S.A.S** deberá implementar el diseño de la obra de captación y control de pequeños caudales entregado por Cornare para la fuente "El Solar" y luego conducirlo a un tanque de almacenamiento que sirve de pozo de succión, para que el agua sea bombeada al tanque de almacenamiento implementado en el predio e informar por escrito o correo electrónico para la respectiva verificación y aprobación en campo. En su defecto, deberá construir una obra que garantice la derivación del caudal otorgado e informar por escrito o correo electrónico para la respectiva verificación y aprobación en campo anexando los diseños de la misma.

Foto: la obra a implementar puede ser semejante a la relacionada en este informe.



2. Garantizar el tratamiento de las aguas residuales (domésticas y no domésticas) generadas por su actividad, antes de disponer su efluente a un cuerpo de agua, alcantarillado o al suelo.

3. Tramitar ante la Corporación tramite ambiental de Permiso de Vertimientos dando cumplimiento a los requisitos exigidos en el Artículo 2.2.3.3.5.2 del Decreto 1076 de 2015

4. Presentar Programa de Uso Eficiente y Ahorro del Agua de acuerdo al formulario entregado por la Corporación.

ARTÍCULO TERCERO. INFORMAR a la parte beneficiaria del presente permiso de Concesión de Aguas, para que cumpla con las siguientes actividades:

1. Deberán conservar las áreas de protección hídrica o cooperar para su reforestación con especies nativas de la región. Se deben establecer los retiros reglamentarios según lo estipulado en el POT Municipal.

2. Respetar un caudal ecológico en el sitio de captación y que en caso de llegar a presentarse sobrantes en las obras de aprovechamiento (Tanque desarenador y de almacenamiento), se deberán conducir por tubería a la misma fuente para prevenir la socavación y erosión del suelo.

3. Cualquier obra o actividad que se pretenda desarrollar en el predio, deberá acatar las disposiciones de los Acuerdos Corporativos y del POT Municipal.

ARTÍCULO CUARTO. CORNARE se reserva el derecho de hacer control y seguimiento para verificar el cumplimiento de las obligaciones establecidas la Concesión de Aguas.

ARTÍCULO QUINTO. INFORMAR a la parte interesada de la presente Concesión, que este no grava con servidumbre los predios por donde debe pasar el canal conductor o establecer la obra, en caso de que tal servidumbre se requiera y no se llegare a ningún acuerdo señalado en el artículo 2.2.3.2.14.14 del Decreto 1076 de 2015, las partes interesadas deberán acudir a la vía Jurisdiccional.

ARTÍCULO SEXTO. INFORMAR a la sociedad **EL SOLAR JM AGROINDUSTRIA S.A.S.**, a través de su representante legal el señor **JUAN CARLOS OSORNO URIBE** el predio presenta afectaciones ambientales, por al Acuerdo 251 del 2011, por retiros a Rondas Hídricas, por lo tanto se deben respetar y establecer los retiros a fuentes hídricas, estipulados en el P.O.T Municipal.

Parágrafo. La actividad desarrollada en el predio es compatible con los usos del suelo establecidos para esa zona.

ARTÍCULO SEPTIMO. INFORMAR a la interesada que la Corporación declaró en Ordenación la cuenca d del Río Aburrá a través de la Resolución 112-6540 de diciembre 29 de 2014, en la cual se localiza la actividad para el cual se solicita el presente permiso de concesión de aguas.

ARTÍCULO OCTAVO. ADVERTIR al usuario que en el período comprendido entre la declaratoria en ordenación de la cuenca hidrográfica y la aprobación del Plan de Ordenación y Manejo, CORNARE, podrá otorgar, modificar o renovar los permisos, concesiones, licencias ambientales y demás autorizaciones ambientales a que haya lugar, conforme a la normatividad vigente, los cuales tendrán carácter transitorio.

Parágrafo. Una vez se cuente con el Plan de Ordenación debidamente aprobado, los permisos, concesiones y demás autorizaciones ambientales otorgadas, deberán ser ajustados a lo allí dispuesto, en concordancia con el artículo 2. 2.3.1.6.2., del Decreto 1076 de 2015."



ARTÍCULO NOVENO. Esta concesión contiene la prohibición de cesión total o parcial de los derechos otorgados en este acto administrativo, sin previa autorización de la autoridad ambiental.

ARTÍCULO DECIMO. Son causales de caducidad las contempladas en el Decreto -Ley 2811 de 1974 y el Decreto 1076 de 2015 antes Decreto 1541 de 1978.

ARTICULO DECIMOPRIMERO. INFORMAR al titular de la presente concesión de aguas deberá cancelar por concepto de tasa por uso por aprovechamiento del recurso hídrico, el valor se establecerá en la factura que periódicamente expedirá La Corporación, de acuerdo a lo establecido al Decreto 1076 de 2015.

Parágrafo. Si dentro de los primeros seis meses de otorgado el permiso no se encuentra haciendo uso parcial o total de la concesión, informar a Cornare mediante oficio, con copia al expediente ambiental, sobre la situación generadora del hecho, para efectos de realizar la verificación respectiva y tomar las medidas pertinentes en cuanto el cobro de la tasa por uso. De lo contrario, el cobro se realizará agotando el procedimiento establecido en la norma, la cual determina que este se efectúa teniendo en cuenta el caudal asignado en al acto administrativo

ARTICULO DECIMOSEGUNDO. El incumplimiento de las obligaciones contenidas en la presente resolución dará lugar a la aplicación las sanciones que determina la Ley 1333 de 2009, sin perjuicio de las penales o civiles a que haya lugar.

ARTÍCULO DECIMOTERCERO. REMITIR copia del presente acto administrativo al Grupo de Recurso Hídrico de la Subdirección de Recursos Naturales para su conocimiento y competencia sobre Tasa por uso.

ARTÍCULO DECIMOCUARTO. NOTIFICAR la presente decisión a la sociedad **EL SOLAR JM AGROINDUSTRIA S.A.S.**, a través de su representante legal el señor **JUAN CARLOS OSORNO URIBE** y autorizado del señor **JHON JAIRO LOPEZ MESA**, haciéndole entrega de una copia de la misma, como lo dispone la Ley 1437 de 2011. De no ser posible la notificación personal, se hará en los términos estipulados en el Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo.

ARTÍCULO DECIMOQUINTO. ORDENAR la **PUBLICACIÓN** del presente Acto Administrativo en Boletín Oficial de Cornare, a través de su página Web www.comare.gov.co, conforme lo dispone el artículo 71 de la Ley 99 de 1993

ARTÍCULO DECIMOSEXTO. INDICAR que contra la presente actuación procede recurso de reposición, el cual deberá interponerse ante el mismo funcionario que profirió este acto administrativo, dentro de los diez (10) días hábiles siguientes a su notificación, según lo establecido el Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo.

Dada en el Municipio de Rionegro,

NOTIFÍQUESE, PUBLÍQUESE Y CÚMPLASE


OSCAR ENRIQUE MARTÍNEZ MORENO
Director Regional Valles de San Nicolás.

Expediente: 053180230840

Proceso: Tramite Ambiental.
Asunto: Concesión de Aguas Superficial.
Proyectó: Abogada/ Estefany Cifuentes.
Técnico: Lucila Urrego
Fecha: 17/09/18

Ruta: www.comare.gov.co/sqi /Apoyo/ Gestión Jurídica/Anexos

Vigente desde:

F-GJ-179V.03

Gestión Ambiental, social, participativa y transparente

Corporación Autónoma Regional de las Cuencas de los Ríos Negro - Nare "CORNARE"

Correro 59 N° 44-48 Autopista Medellín - Bogotá El Sotano Antioquio. Nit: 890985138-3

Tel: 520 11 70 - 546 16 16, Fax 546 02 29, www.cornare.gov.co, E-mail: cliente@cornare.gov.co

Regionales: 520-11 -70 Valles de San Nicolás Ext: 401-461, Páromo: Ext 532, Aguas Ext: 502 Bosques: 834 85 83,

Parce Nus: 866 01 26, Tecnoparque los Olivos: 546 30 99,

CITES Aeropuerto José María Córdova - Telefax: (054) 536 20 40 - 287 43 29.

