

CORNARE	
NÚMERO RADICADO:	131-0103-2018
Sede o Regional:	Regional Valles de San Nicolás
Tipo de documento:	ACTOS ADMINISTRATIVOS-AUTOS
Fecha: 02/02/2018	Hora: 08:45:54.67... Folios:

AUTO No.

POR MEDIO DEL CUAL SE DA INICIO A UN TRÁMITE AMBIENTAL DE APROVECHAMIENTO DE ARBOLES AISLADOS POR OBRA PRIVADA Y SE DICTAN OTRAS DISPOSICIONES

La Directora de la Regional Valles de San Nicolás de la Corporación Autónoma Regional de las Cuencas de los Ríos Negro-Nare, CORNARE, en uso de sus atribuciones legales y delegatarias y

CONSIDERANDO

Que mediante radicado número 131-0690 del 24 de enero de 2018, la sociedad **CONCEPTUM INMOBILIARIA S.A.S**, con Nit 900.858.121-0, representada legalmente por el señor **JUAN GONZALO RAMIREZ BOTERO**, identificado con cédula de ciudadanía número 71.795.637, y autorizado de Alianza Fiduciaria S.A., Vocera del Fideicomiso RESERVA PLAZA, como titular del derecho de dominio sobre el Inmueble, solicitó ante esta Corporación permiso de **APROVECHAMIENTO DE ARBOLES AISLADOS POR OBRA PRIVADA**, en beneficio del predio identificado con Folio de Matricula Inmobiliaria número 020-55422, ubicado en la vereda Malpaso del municipio de Rionegro, para el desarrollo del proyecto denominado Acuarela de Parque.

Que la solicitud de **APROVECHAMIENTO FORESTAL** cumple con los requisitos exigidos en el Decreto 1076 de 2015 y demás normatividad vigente, razón por la cual se procede dar inicio al trámite ambiental solicitado.

Que es competente la Directora de la Regional Valles de San Nicolás, para conocer del asunto y en mérito de lo expuesto,

DISPONE

ARTICULO PRIMERO. SE DA INICIO AL TRAMITE AMBIENTAL DE APROVECHAMIENTO DE ARBOLES AISLADOS POR OBRA PRIVADA, solicitado por la sociedad **CONCEPTUM INMOBILIARIA S.A.S**, con Nit 900.858.121-0, representada legalmente por el señor **JUAN GONZALO RAMIREZ BOTERO**, identificado con cédula de ciudadanía número 71.795.637, y autorizado de Alianza Fiduciaria S.A., Vocera del Fideicomiso RESERVA PLAZA, como titular del derecho de dominio sobre el Inmueble, en beneficio del predio identificado con Folio de Matricula Inmobiliaria número **020-55422**, ubicado en la vereda Malpaso del municipio de Rionegro, para el desarrollo del proyecto denominado Acuarela de Parque.

ARTICULO SEGUNDO. ORDÉNESE a la Unidad de Trámites Ambientales de la Regional Valles de San Nicolás la evaluación Técnica de la solicitud presentada mediante radicado número 131-0690 del 24 de enero de 2018.

Parágrafo. El presente acto administrativo no faculta a la sociedad a realizar el aprovechamiento, hasta tanto la autoridad ambiental se pronuncie otorgando o negando el permiso.

ARTÍCULO TERCERO. INFORMAR a la parte interesada que en linderos con vecinos no podrá aprovechar árboles, deberá contar con la autorización escrita del vecino donde manifieste estar de acuerdo con esta acción.

ARTÍCULO CUARTO. SE INFORMA a la sociedad que el valor del trámite corresponde a la suma establecida en la cuenta de cobro; conforme lo dispone el artículo 96 de la Ley 633 de 2000, y lo establecido por la Corporación para tal fin, suma que no será reembolsable una vez iniciado el trámite.

Parágrafo Primero. El pago por el servicio de evaluación, no compromete a esta Entidad a emitir concepto favorable a su solicitud.

Parágrafo Segundo. El valor del trámite podrá estar sujeto a reliquidación.

ARTÍCULO QUINTO. COMUNICAR el presente acto administrativo al señor Juan Gonzalo Ramírez Botero, en calidad de representante legal de la sociedad CONCEPTUM INMOBILIARIA S.A.S, de acuerdo a lo establecido en el Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo.

ARTICULO SEXTO. PUBLICAR en el boletín oficial de la Corporación el presente acto administrativo de conformidad con el artículo 71 de la ley 99 de 1993, a través de la página WEB www.cornare.gov.co.

ARTÍCULO SEPTIMO. Contra el presente acto administrativo no procede recurso de conformidad con el artículo 75 del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo.

Dado en el Municipio de Rionegro a los,

COMUNIQUESE, PUBLÍQUESE Y CÚMPLASE



LILIANA ANDREA ALZATE RESTREPO
Directora Regional Valles de San Nicolás

Expediente: **05.615.06.29579**
Asunto: Flora
Proceso: Trámite Ambiental
Proyecto. Abogado/ V. Peña P.
Fecha: 29/01/2018