



CORNARE	Número de Expediente: 056150531306	
NÚMERO RADICADO:	112-5196-2018	
Sede o Regional:	Sede Principal	
Tipo de documento:	ACTOS ADMINISTRATIVOS-RESOLUCIONES AM...	
Fecha:	10/12/2018	Hora: 11:52:53.3... Folios: 5

RESOLUCION No.

POR MEDIO DE LA CUAL SE AUTORIZA UNA OCUPACIÓN DE CAUCE Y SE TOMAN OTRAS DETERMINACIONES

EL SUBDIRECTOR DE RECURSOS NATURALES DE LA CORPORACIÓN AUTÓNOMA REGIONAL DE LAS CUENCAS DE LOS RÍOS NEGRO-NARE "CORNARE", en uso de sus atribuciones legales y delegatarias y

CONSIDERANDO

Que mediante el Auto N° 112-0890 del 3 de septiembre de 2018, se dio inicio al trámite de **AUTORIZACIÓN DE OCUPACIÓN DE CAUCE** solicitado por la sociedad **PROMOTORA CIUDADELA LLANOGRANDE S.A.S.**, con Nit. 900.934.447-1, a través de su representante legal, el señor **CARLOS ENRIQUE RUIZ CUARTAS**, identificado con cédula de ciudadanía número 71.620.218, sociedad que actúa en calidad de fideicomitente del contrato de Fiducia Mercantil FIDEICOMISO TERRAGRANDE, y la sociedad **ACCION SOCIEDAD FIDUCIARIA S.A.**, con Nit 800.155.413-6, mediante su apoderado, el señor **FABIAN ERNESTO PARRA IBAÑEZ**, identificado con cédula de ciudadanía número 79.444.296, quien actúa en Calidad de coadyuvante, para la implementación de la obra "Viaducto de aguas residuales proyectado sobre la Quebrada San Antonio" en beneficio del predio con FMI 020-195250, localizado en el sector Gualanday del municipio de Rionegro.

Que técnicos de la Corporación procedieron a evaluar la información presentada, previa visita al lugar de la obra el día 19 de septiembre de 2018, generándose el Informe Técnico N°112-1259 del 31 de octubre de 2018, dentro del cual se formularon algunas observaciones, las cuales hacen parte integral del presente acto administrativo, y en el cual se concluye:

"(...)"

3. "OBSERVACIONES

3.1. Localización del sitio: Sector Gualanday, Zona urbana del municipio de Rionegro.

3.2. Información allegada por el interesado:

Se presenta tomo con 17 folios denominado "ESTUDIO HIDRAULICO DE UN TRAMO DE LA QUEBRADA SAN ANTONIO A LA ALTURA DEL VIADUCTO A IMPLEMENTAR DEL PROYECTO TERRAGRANDE EN EL MUNICIPIO DE RIONEGRO - ANTIOQUIA", el cual contiene: Introducción, Objetivos y Alcances, Modelación Hidráulica, Conclusiones y Bibliografía.

El segundo tomo con 101 folios denominado "ESTUDIO HIDROLOGICO DE LA QUEBRADA SAN ANTONIO A LA ALTURA DEL VIADUCTO A IMPLEMENTAR DEL PROYECTO TERRAGRANDE EN EL MUNICIPIO DE RIONEGRO - ANTIOQUIA", el cual contiene: Introducción, Objetivos, Localización, Metodología, Resultados, Conclusiones, Referencia Bibliográfica.

3.3. Parámetros Geomorfológicos

Parámetro Geomorfológicos	Cuenca
---------------------------	--------

Ruta: www.cornare.gov.co/saj /Apoya/ Gestión Jurídica/Anexos Vigente desde:

F-GJ174/V.03

01-Feb-18

Gestión Ambiental, social, participativa y transparente



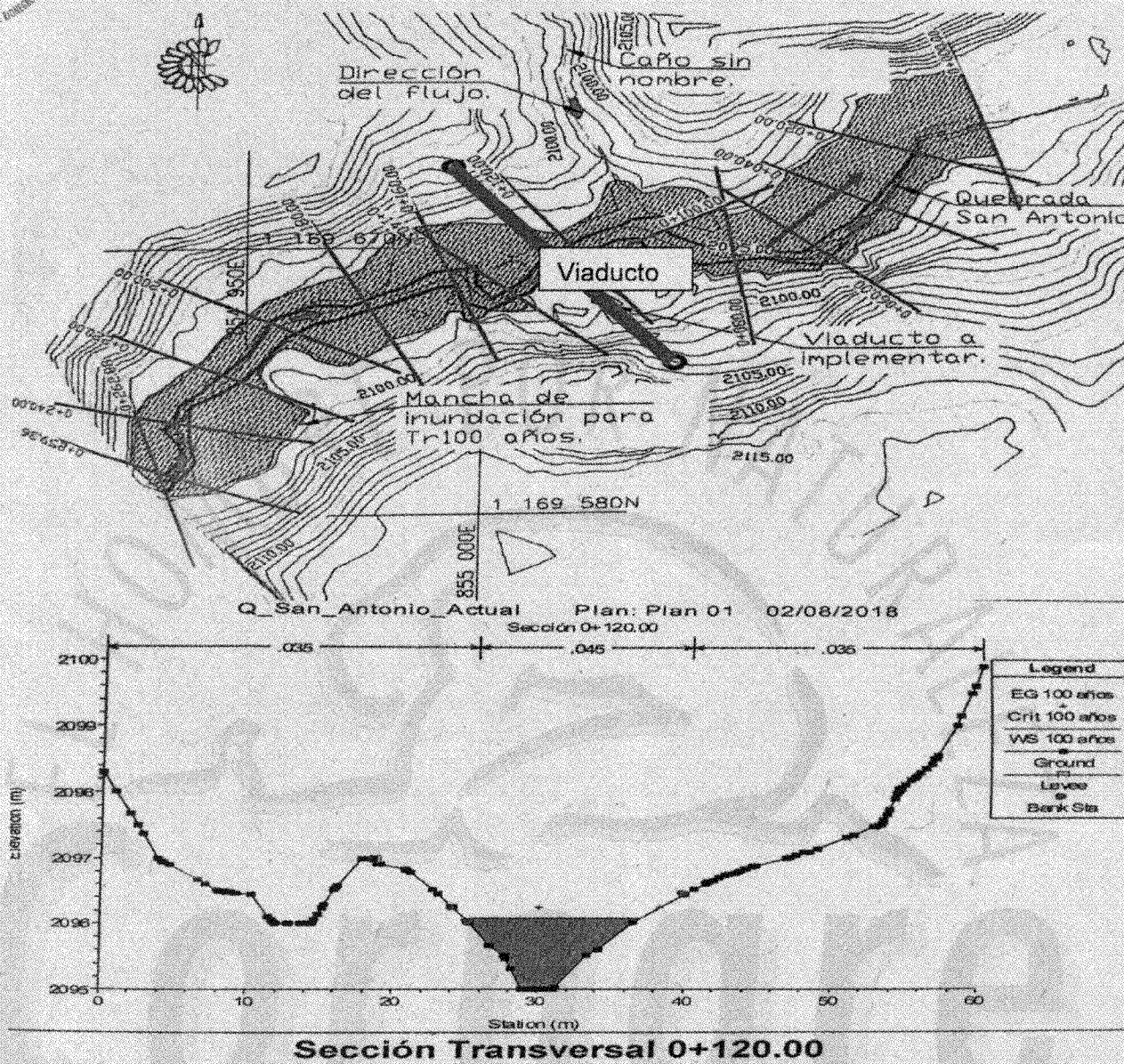
Corporación Autónoma Regional de las Cuencas de los Ríos Negro - Nare "CORNARE"

Carrera 59 N° 44-48 Autopista Medellín - Bogotá El Santuario Antioquia. Nit: 890985138-3
Tel: 520 11 70 - 546 16 16, Fax 546 02 29, www.cornare.gov.co, E-mail: cliente@cornare.gov.co
Regionales: 520-11 -70 Valles de San Nicolás Ext: 401-461, Páramo: Ext 532, Aguas Ext: 502 Bosques: 834 85 83,
Parce Nus: 866 01 26, Tecnoparque los Olivos: 546 30 99,
CITES Aeropuerto José María Córdova - Telefax: (054) 536 20 40 - 287 43 29.

Nombre de la Fuente	Quebrada San Antonio
Área de drenaje (A) [km2]	9.399
Perímetro (P) [km]	-
Longitud de la Cuenca (Lc) [km]	6.067
Longitud del cauce principal (L) [km]	6.797
Cota máxima en la cuenca [msnm]	2210.00
Cota máxima en el canal [msnm]	2179.86
Cota en la salida [msnm]	2091.42
Pendiente media del cauce principal (Pm) [m/m]	0.001301
Pendiente media de la cuenca (Pm) [m/m]	0.004056
Estación Hidrográfica Referenciada	Rionegro - La Macarena
Tiempo de Concentración (Tc) [min]	158.86
Caudal Tr 100 años (Snyder) [m³/s]	17.196
Caudal Tr 100 años (NRCS) [m³/s]	22.762
Caudal Tr 100 años (W y H) [m³/s]	22.424
Caudal Tr 100 años (Racional Inviás) [m³/s]	37.560
Caudal Tr 100 años (Racional CN II) [m³/s]	27.821
Caudal de Estudio Tr 100 años [m³/s]	22.590

3.4. El proyecto consiste en la construcción de un (1) cruce aéreo de tubería de transporte de aguas residuales sobre la quebrada San Antonio, como parte del proyecto urbanístico TERRAGRANDE.

Obra N°:				1		Tipo de la Obra:				Tubería (Viaducto)			
Nombre de la Fuente:				Q. San Antonio						Duración de la Obra:		Permanente	
Coordenadas								Longitud(m):		60.0			
LONGITUD (W) - X				LATITUD (N) Y			Z		Altura lámina de agua Tr 100 años (m)		1.06		
Inicio	-75	23	14.42	06	07	45.14	2110		Altura de la estructura (m)		4.25		
Final	-75	23	12.66	06	07	43.82	2107		Capacidad (m³/seg):		-		
Observaciones:		La conexión se realiza entre los Mhs C17 y C18A											



4. CONCLUSIONES

4.1. El caudal máximo para el periodo de retorno (T_r) de los 100 años es:

Parámetro	Microcuenca 1
Nombre de la Fuente:	Quebrada San Antonio
Caudal Promedio T_r 100 años [m^3/s]	22.59
Capacidad estructura hidráulica [m^3/s]:	>22.59

4.2. La solicitud consiste en la autorización para en la construcción de un (1) cruce aéreo de tubería de transporte de aguas residuales sobre la quebrada San Antonio, en beneficio del proyecto Terragrande a desarrollar en el predio identificado con FMI 020-195250, localizado en el sector Gualanday del municipio de Rionegro.

Ruta: www.cornare.gov.co/sqi/Apoyo/GestiónJurídica/Anexos Vigente desde:

F-GJ174/V.03

01-Feb-18

Gestión Ambiental, social, participativa y transparente

- 4.3. La obra hidráulica a implementar no interfiere con el caudal del período de retomo (Tr) de los 100 años, de acuerdo con el estudio presentado.
- 4.4. Con la información presentada es factible autorizar la siguiente obra:

Número de la obra (Consecutivo)	Tipo de obra	Coordenadas						
		LONGITUD (W) - X			LATITUD (N) Y		Z	
1	Inicio Viaducto	-75	23	14.42	06	07	45.14	2110
	Final Viaducto	-75	23	12.66	06	07	43.82	2107

(...)"

CONSIDERACIONES JURÍDICAS

Que el artículo 8 de la Constitución Política establece que *“Es obligación del Estado y de las personas proteger las riquezas culturales y naturales de la nación”*.

Que el artículo 79 de la Carta Política indica que: *“Todas las personas tienen derecho a gozar de un ambiente sano. La Ley garantizará la participación de la comunidad en las decisiones que puedan afectarlo.*

Es deber del Estado proteger la diversidad e integridad del ambiente, conservar las áreas de especial importancia ecológica y fomentar la educación para el logro de estos fines.”

El artículo 80 ibídem, establece que: *“El Estado planificará el manejo y aprovechamiento de los recursos naturales, para garantizar su desarrollo sostenible, su Conservación, restauración o sustitución...”*

La protección al medio ambiente corresponde a uno de los más importantes cometidos estatales, es deber del Estado garantizar a las generaciones futuras la conservación del ambiente y la preservación de los recursos naturales.

El artículo 132 del Decreto 2811 de 1974, establece en lo relativo al uso, conservación y preservación de las aguas: *“Sin permiso, no se podrán alterar los cauces, ni el régimen y la calidad de las aguas, ni intervenir en su uso legítimo. Se negará el permiso cuando la obra implique peligro para la colectividad, o para los recursos naturales, la seguridad interior o exterior o la soberanía nacional”*.

Que el artículo 102 del Decreto Ley 2811 de 1974, establece que *“...Quien pretenda Construir obras que ocupen el cauce de una corriente o depósito de agua, deberá solicitar autorización...”*.

Que el artículo 120 ibídem establece que: *“...El usuario a quien se haya otorgado una concesión de aguas y el dueño de aguas privadas estarán obligados a presentar, para su estudio y aprobación, los planos de las obras necesarias para captar, controlar, conducir, almacenar, o distribuir el caudal. Las obras no podrán ser utilizadas mientras su uso no se hubiere autorizado...”*

Que así mismo Artículo 121, señala que: *“...Las obras de captación de aguas públicas o privadas deberán estar provistas de aparatos y demás elementos que permitan conocer y medir la cantidad de agua derivada y consumida, en cualquier momento...”*.

Que de igual forma en el artículo 122 indica que, "...Los usuarios de aguas deberán mantener en condiciones óptimas las obras construidas, para garantizar su correcto funcionamiento. Por ningún motivo podrán alterar tales obras con elementos que varíen la modalidad de distribución fijada en la concesión..."

Que el Decreto 1076 de 2015, en su artículo 2.2.3.2.12.1, establece que la construcción de obras que ocupen el cauce de una corriente o depósito de agua requiere autorización, que se otorgará en las condiciones que establezca la autoridad ambiental.

Que el Decreto 1076 de 2015, en su artículo 2.2.3.2.19.2 indica que "Los beneficiarios de una concesión o permiso para el uso de aguas o el aprovechamiento de cauces, están obligados a presentar a La Corporación, para su estudio aprobación y registro, los planos de las obras necesarias para la captación, control, conducción, almacenamiento o distribución del caudal o el aprovechamiento del cauce."

Que el Acuerdo Corporativo 251 de 2011, fijó las determinantes ambientales para la reglamentación de las rondas hídricas y las áreas de protección o conservación aferentes a las corrientes hídricas y nacimientos de agua en el Oriente del Departamento de Antioquia, jurisdicción de CORNARE.

Que estableció en su artículo segundo la siguiente definición, "...Ronda Hídrica: Es un área contigua al cauce permanente de corrientes, nacimientos o depósitos de agua, comprendida por la faja de protección (Fp) y las áreas de protección y conservación ambiental (APC), necesarias para la amortiguación de crecientes y el equilibrio ecológico de la fuente hídrica..."

Que según el artículo 31 Numeral 2, de la Ley 99 de 1993, corresponde a las Corporaciones Autónomas Regionales ejercer la función de máxima autoridad ambiental en el área de su jurisdicción de acuerdo con las normas de carácter superior y conforme a los criterios y directrices trazadas por el Ministerio del Medio Ambiente.

Que en virtud de lo anterior, hechas las anteriores consideraciones de orden jurídico y acogiendo lo establecido en el Informe Técnico N°112-1259 del 31 de octubre de 2018, se entra a definir el trámite ambiental relativo a la autorización de ocupación de cauce a nombre de la sociedad **PROMOTORA CIUDELA LLANOGRANDE S.A.S.**, a través de su representante legal, el señor **CARLOS ENRIQUE RUIZ CUARTAS**, lo cual se dispondrá en la parte resolutive del presente acto administrativo.

Que es función de CORNARE propender por el adecuado uso y aprovechamiento de los recursos naturales de conformidad con los principios medio ambientales de racionalidad, planeación y proporcionalidad, teniendo en cuenta para ello lo establecido por los postulados del desarrollo sostenible y sustentable.

Que es competente el Subdirector de Recursos Naturales para conocer del asunto y en mérito de lo expuesto,

RESUELVE

ARTÍCULO PRIMERO: AUTORIZAR OCUPACIÓN DE CAUCE a la sociedad **PROMOTORA CIUDELA LLANOGRANDE S.A.S.**, con Nit 900.934.447-1, a través de su representante legal, el señor **CARLOS ENRIQUE RUIZ CUARTAS**, identificado con cédula de ciudadanía número 71.620.218, sociedad que actúa en calidad de fideicomitente del contrato de Fiducia Mercantil FIDEICOMISO TERRAGRANDE, para la implementación de la obra "construcción de un (1) cruce aéreo de tubería de transporte de aguas residuales sobre la quebrada San Antonio", en beneficio del predio con FMI 020-195250, localizado en el sector Gualanday del municipio de Rionegro, de acuerdo a los estudios presentados.

Las características de la obra son las siguientes:

Ruta: [www.cornare.gov.co/sgj/Apoya/Gestión Jurídica/Anexos](http://www.cornare.gov.co/sgj/Apoya/Gestión%20Jurídica/Anexos) Vigente desde:

F-GJ174/V.03

01-Feb-18

Gestión Ambiental, social, participativa y transparente

Obra N°:			1		Tipo de la Obra:				Tubería (Viaducto)		
Nombre de la Fuente:			Q. San Antonio					Duración de la Obra:		Permanente	
Coordenadas								Longitud(m):		60.0	
LONGITUD (W) - X				LATITUD (N) Y			Z	Altura lámina de agua Tr 100 años (m)		1.06	
Inicio	-75	23	14.42	06	07	45.14	2110	Altura de la estructura (m)		4.25	
Final	-75	23	12.66	06	07	43.82	2107	Capacidad (m³/seg):		-	
Observaciones:		La conexión se realiza entre los Mhs C17 y C18A									

PARÁGRAFO: Esta autorización se otorga considerando que las obras referidas se ajustarán totalmente a la propuesta de diseño teórica (planos y memorias de cálculo) presentada en los estudios que reposan en el expediente de CORNARE N° 056150531306.

ARTÍCULO SEGUNDO: La presente autorización se otorga de forma permanente.

ARTÍCULO TERCERO: La autorización que se otorga mediante esta providencia, ampara únicamente las obras descritas en el artículo primero de la presente resolución.

ARTÍCULO CUARTO: INFORMAR a la sociedad **PROMOTORA CIUDADELA LLANOGRANDE S.A.S.**, a través de su representante legal, que deberá informar a Cornare una vez se dé inicio a los trabajos, con el fin de realizar el Control y Seguimiento ambiental.

ARTÍCULO QUINTO: INFORMAR al usuario que cualquier modificación en las condiciones de la presente autorización, para la ejecución de las obras de ocupación de cauce, deberá ser informada inmediatamente a La Corporación para su evaluación y aprobación.

ARTÍCULO SEXTO: INFORMAR a la sociedad **PROMOTORA CIUDADELA LLANOGRANDE S.A.S.**, a través de su representante legal, que la Corporación aprobó el Plan de Ordenación la cuenca del Río Negro a través de la Resolución 112-7296 del 21 de diciembre de 2017, en la cual se localiza su proyecto o actividad.

ARTÍCULO SÉPTIMO: ADVERTIR a la parte interesada que las normas sobre manejo y aprovechamiento de los recursos naturales renovables previstas en el Plan de Ordenación y Manejo de la Cuenca del Río Negro priman sobre las disposiciones generales establecidas en otro ordenamiento administrativo, en las reglamentaciones de corrientes o en los permisos, concesiones, licencias y demás autorizaciones ambientales otorgadas antes de entrar en vigencia el respectivo Plan.

PARÁGRAFO: Informar a la parte interesada que El Plan de Ordenación y Manejo de la Cuenca Hidrográfica del Río Negro, constituye norma de superior jerarquía y determinante ambiental de los planes de ordenamiento territorial de las Entidades Territoriales que la conforman y tienen jurisdicción dentro de la misma, de conformidad con la Ley 388 de 1997 artículo 10 y el artículo 2.2.3.1.5.6 del decreto 1076 de 2015.

ARTÍCULO OCTAVO: REMITIR copia del presente acto administrativo al Grupo de recurso Hídrico, para su conocimiento y competencia para efectos de control y seguimiento, a fin de verificar y aprobar las obras autorizadas.

ARTÍCULO NOVENO: ADVERTIR al usuario que no podrá hacer uso de la autorización hasta que no esté debidamente ejecutoriada la presente actuación administrativa.

ARTÍCULO DECIMO: Lo dispuesto en esta resolución no confiere servidumbre sobre predios de propiedad privada eventualmente afectada por la ejecución de obras.

ARTÍCULO UNDECIMO: No podrá usar o aprovechar los recursos naturales más allá de las necesidades del proyecto y de lo aprobado por esta entidad.

ARTÍCULO DÉCIMOSEGUNDO: Al detectarse efectos ambientales no previstos, el beneficiario de la presente autorización deberá informar de manera inmediata a La Corporación, para que ésta determine y exija la adopción de las medidas correctivas necesarias, sin perjuicio de las que deba adoptar por cuenta propia al momento de tener conocimiento de los hechos.

ARTÍCULO DÉCIMOTERCERO: El incumplimiento de las obligaciones contenidas en la presente resolución dará lugar a la aplicación las sanciones que determina la ley 1333 de 2009, sin perjuicio de las penales o civiles a que haya lugar.

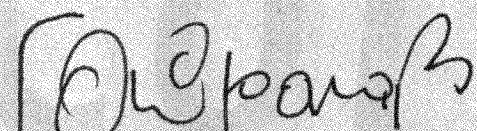
ARTÍCULO DÉCIMOCUARTO: NOTIFICAR personalmente la presente decisión a la sociedad **PROMOTORA CIUDELA LLANOGRANDE S.A.S.**, a través de su representante legal, el señor **CARLOS ENRIQUE RUIZ CUARTAS**.

PARÁGRAFO: De no ser posible la notificación personal, se hará en los términos estipulados en el Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo.

ARTÍCULO DÉCIMOQUINTO: Indicar que contra la presente actuación procede el recurso de reposición, el cual deberá interponerse personalmente y por escrito ante el mismo funcionario que proferió éste acto administrativo, dentro de los diez (10) días hábiles siguientes a su notificación, según lo establecido en el Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo.

ARTÍCULO DÉCIMOSEXTO: Ordenar la **PUBLICACIÓN** del presente acto administrativo en Boletín Oficial de Cornare a través de su Página Web, conforme lo dispone el artículo 71 de la Ley 99 de 1993.

NOTIFIQUESE, PUBLÍQUESE Y CÚMPLASE



JAVIER PARRA BEDOYA
SUBDIRECTOR DE RECURSOS NATURALES

Proyecto: Abogado Edgar Alberto Isaza/ 05/12/2018 / Grupo Recurso Hidrico

Revisó: Abogada Ana María Arbeláez

Expediente: 05.615.05.31306

Proceso: tramite ambiental

Asunto: ocupación de cauce