



CORNARE	
NÚMERO RADICADO:	112-0450-2017
Sede o Regional:	Sede Principal
Tipo de documento:	ACTOS ADMINISTRATIVOS-AUTOS
Fecha:	24/04/2017
Hora:	11:41:13.9...
Folios:	

AUTO No.

POR MEDIO DEL CUAL SE ADMITE LA SOLICITUD DE EVALUACIÓN DE REVISIÓN Y AJUSTE DEL POT DEL MUNICIPIO DE RIONEGRO ANTIOQUIA DE MODIFICACIÓN EXCEPCIONAL DE NORMA URBANÍSTICA

LA JEFE DE LA OFICINA JURÍDICA DE LA CORPORACIÓN AUTÓNOMA REGIONAL DE LAS CUENCAS DE LOS RÍOS NEGRO Y NARE "CORNARE",

En uso de las atribuciones legales, estatutarias y funcionales, con fundamento en la Ley 99 de 1993, 507 de 1999, el Decreto 1077 de 2015, Resolución de Cornare No.112-4703 del 2 de Octubre del 2014 y,

CONSIDERANDO

Que mediante escritos con radicados No. 131-2744 del 7 de abril y 131-2860 del 19 de abril del 2017, el **MUNICIPIO DE RIONEGRO**, identificado con Nit. No. 890.907.317-2, a través de su representante legal, señor Andrés Julián Rendón Cardona, presentó la información respectiva con la finalidad de dar inicio a la evaluación de la solicitud de revisión y ajuste del POT de dicho Municipio de modificación excepcional de norma urbanística, en cuanto a los determinantes y asuntos ambientales.

Que los artículos 2.2.1.2.3.1, 2.2.2.1.2.3.2, 2.2.2.1.2.3.3, 2.2.2.1.2.3.4, 2.2.2.1.2.6.2, 2.2.2.1.2.6.5, 2.2.2.1.3.1.3, 2.2.2.1.3.1.4 y 2.2.2.1.3.1.5, del Decreto 1077 de 2015, reglamentado por la Ley 388 de 1997 y demás normas concordantes, establecen los documentos y estudios técnicos necesarios para iniciar la concertación.

Que el artículo 2.2.2.1.2.6.2 establece lo siguiente: "**Modificación excepcional de normas urbanísticas. De conformidad con lo establecido en el artículo 15 de la Ley 388 de 1997, adicionado por el artículo 1 de la Ley 902 de 2004, la modificación excepcional de alguna o algunas de las normas urbanísticas de carácter estructural o general del Plan de Ordenamiento Territorial, que tengan por objeto asegurar la consecución de los objetivos y estrategias territoriales de largo y mediano plazo definidas en los componentes General y Urbano del Plan de Ordenamiento Territorial, podrá emprenderse en cualquier momento, a iniciativa del Alcalde municipal o distrital, siempre y cuando se demuestren y soporten técnicamente los motivos que dan lugar a su modificación.**"

La modificación excepcional de estas normas se sujetará en todo a las previsiones vigentes en el Plan de Ordenamiento Territorial, de acuerdo con la jerarquía de prevalencia de los componentes, contenidos y demás normas urbanísticas que lo integran.

Que el Decreto 1077 de 2015 en su artículo 2.2.2.1.2.6.3, establece: "**Todo proyecto de revisión y modificación del Plan de Ordenamiento Territorial o de alguno de sus contenidos se someterá a los mismos trámites de concertación, consulta y aprobación previstos en los artículos 24 y 25 de la Ley 388 de 1997**"

Que igualmente, el artículo 11 de la Resolución No.112-4703 del 2 de octubre de 2014 de Cornare, determina que una vez revisada la información, se deberá preparar auto que admite o inadmite la información presentada, el cual debe dar inicio a los términos para la concertación en caso de encontrarse completos los requisitos, o solicitar al alcalde municipal, la información faltante.

Ruta: www.cornare.gov.co/sqi/Apoyo/GestiónJuridica/Anexos

Vigente desde:

23-Dic-15

F-GJ-188V.01

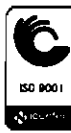
Gestión Ambiental, social, participativa y transparente

Corporación Autónoma Regional de las Cuencas de los Ríos Negro y Nare

Carrera 59 N° 44-48 Autódromo Medellín

Tel: 520 11 70 - 546 16-16; Fax: 546 16-17

Regionales: 520-11 -70 Valles de San Nicolás Ext: 401-402



Que una vez revisada la información física y magnética presentada por el **MUNICIPIO DE RIONEGRO**, mediante escritos con radicados No. 131-2744 del 7 de abril y 131-2860 del 19 de abril del 2017, se verificó que cumple con los requisitos para dar inicio a la evaluación de la solicitud de revisión y ajuste del POT de dicho Municipio de modificación excepcional de norma urbanística, en cuanto a los determinantes y asuntos ambientales.

Que en cumplimiento de lo dispuesto en el párrafo 6 del artículo 1 de la Ley 507 de 1999, se procederá por parte de esta entidad, a admitir la información allegada por el Ente Territorial Municipal, y como consecuencia de ello, se ordena la evaluación de la misma, con el fin de evaluar los determinantes y asuntos ambientales del PBOT Municipal presentado.

Que en mérito de lo expuesto,

DISPONE

ARTÍCULO PRIMERO: ADMITIR la información física y magnética presentada por el **MUNICIPIO DE DE RIONEGRO**, identificado con Nit. No. 890.907.317-2, mediante escritos con radicados No. 131-2744 del 7 de abril y 131-2860 del 19 de abril del 2017, sobre la solicitud de evaluación de revisión y ajuste del POT del Municipio de Rionegro - Antioquia de modificación excepcional de norma urbanística, por las razones fácticas y jurídicas anteriormente expuestas.

ARTÍCULO SEGUNDO: ORDENAR a la Oficina de Ordenamiento Ambiental del Territorio y Gestión del Riesgo, la evaluación del PBOT presentado por el Municipio de San Vicente Ferrer, para lo cual tendrá un término de veinte (20) días hábiles, contados a partir de la expedición del acto administrativo.

ARTÍCULO TERCERO: COMUNICAR el presente acto administrativo al **MUNICIPIO DE RIONEGRO**, identificado con Nit. No. 890.907.317-2, a través de su representante legal, señor **Andrés Julián Rendón Cardona**, o quien haga sus veces al momento de la notificación, y al secretario de Planeación, señor **Guillermo León Gómez Rendón**, o quien haga sus veces al momento de la notificación.

Parágrafo: De no ser posible la notificación personal, se hará de conformidad con la Ley 1437 de 2011.

ARTÍCULO CUARTO: PUBLICAR en el boletín oficial de la Corporación, a través de la página Web, lo resuelto en este acto administrativo, de conformidad con lo establecido en el artículo 70 de la Ley 99 de 1993.

ARTÍCULO QUINTO: Indicar que contra el presente acto administrativo, procede el recurso de reposición, el cual deberá interponerse dentro de los diez (10) días a la fecha de notificación, ante el mismo funcionario que expidió el acto.

NOTIFÍQUESE, PUBLÍQUESE Y CÚMPLASE


ISABEL CRISTINA GIRALDO PINEDA
Jefe Oficina Jurídica

Asunto: POT
Expediente: 20200008
Proyectó: Saray Ríos.
Revisó: Mónica V/Piedad U.