



Rionegro,

Expediente: **SCQ-131-0226-2025**

Radicado: **CS-08589-2025**

Sede: **SUB. SERVICIO AL CLIENTE**

Dependencia: **Grupo Apoyo al Ejercicio de la Autoridad Ambiental**

Tipo Documental: **OFICIOS DE SALIDA**

Fecha: **17/06/2025** Hora: **13:28:22** Folios: **3**



Usuario

ANONIMO

Dirección: PARA PUBLICAR EN LA PAGINA WEB

Datos: Queja SCQ-131-0226-2025

VEREDA: Vallejuelito

MUNICIPIO: El Carmen de Viboral

INFRACCIÓN AMBIENTAL: Contaminación por Vertimientos.

ASUNTO: Remite informe técnico IT-03686-2025

REFERENCIA: Expediente SCQ-131-0226-2025

Cordial saludo:

Por medio de la presente, le informo que el día 05 de marzo de 2025, se realizó visita de atención a la queja con radicado SCQ-131-0226-2025 del 14 de febrero de 2025, lo que generó el informe técnico con radicado IT-03686-2025 del 11 de junio de 2025, en el cual se concluyó lo siguiente:

- "Se constató la presencia en el predio de una infraestructura utilizada para el almacenamiento de un tanque de leche, equipada con una tubería de salida que conduce hacia la vía de la vereda y, desde allí, hacia una fuente hídrica.
- De acuerdo con testimonios de vecinos del sector, recientemente se originó un incidente con la leche almacenada en el tanque. Esto obligó al descarte de una cantidad significativa de leche y a la realización de labores de limpieza dentro del tanque, cuyos residuos fueron vertidos directamente a la fuente hídrica cercana a la vía de la vereda.
- Durante la inspección realizada aguas abajo del almacenamiento de leche hasta las coordenadas 6°0'4.164"N - 75°17'58.662"N, se constató la existencia de una actividad de piscicultura (cría de truchas). Los responsables del cultivo informaron haber observado previamente el paso de agua con coloración blanca por su propiedad. No obstante, señalaron que esta situación no generó un impacto directo en la producción de truchas, ya que pudieron impedir el ingreso del agua proveniente de la fuente a tiempo. A pesar de que no se reportaron afectaciones directas al cultivo de truchas en esta ocasión, la presencia de agua con coloración anormal sugiere un riesgo potencial para la calidad del agua y los ecosistemas aguas abajo.
- Tras la revisión de los registros de la Corporación, se verificó la existencia de una concesión de aguas superficiales otorgada mediante la Resolución 112-6248 del 3 de diciembre de 2015 al señor JHON JAIRO PALACIO RESTREPO. Dicha concesión, con una validez de diez (10) años, permite el uso de aguas captadas de la Quebrada Vallejuelito y su Afluente Izquierdo para actividades de piscicultura, uso doméstico y pecuario, tal como se documenta en el Expediente 05148022217."

Establecido lo anterior, se le informa que se realizarán los requerimientos pertinentes, respecto de lo evidenciado en campo, por lo tanto, el asunto continuará en control y seguimiento.

Le manifestamos nuestro agradecimiento por su compromiso con el medio ambiente, finalmente, si conoce situaciones que considere debe conocer la Corporación, la invitamos a comunicarse a través de los canales destinados para ello, al correo electrónico cliente@cornare.gov.co o las líneas telefónicas 5461616 ext. 212, 213 y 214

Atentamente,

JOHN FREDY QUINTERO VILLADA
Subdirector General Servicio al Cliente
CORNARE

Expediente: SCQ-131-0226-2025

Remite IT-03686-2025

Proyecto: Dahiana A/ Revisó: Sandra P



Corporación Autónoma Regional de las Cuencas de los Ríos Negro y Nare "CORNARE"
Km 50 Autopista Medellín - Bogotá. Carrera 59 N° 44-48 El Santuario - Antioquia. Nit:890985138-3
Teléfonos: 520 11 70 - 546 16 16, www.cornare.gov.co, e-mail: cliente@cornare.gov.co

f X Instagram YouTube cornare

Estado Jurídico del Inmueble

Fecha: 16/06/2025
 Hora: 11:38 AM
 No. Consulta: 672414543
 No. Matricula Inmobiliaria: 020-174672
 Referencia Catastral: ABN0002BZWE

Alertas en protección, restitución y formalización

Alertas en protección, restitución y formalización

Alertas comunicaciones, suspensiones y acumulaciones procesales

ORIGEN	DESCRIPCIÓN	FECHA	DOCUMENTO
Arbol ()			
Lista ()			

ANOTACION: Nro 1 Fecha: 22-03-1954 Radicación: SN

Doc: ESCRITURA 170 del 1954-03-14 00:00:00 NOTARIA de EL CARMEN VALOR ACTO: \$3.000

ESPECIFICACION: 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: GARCIA GOMEZ ESTANISLAO

A: OCAMPO GARCIA LUIS ENRIQUE X

ANOTACION: Nro 2 Fecha: 14-08-1997 Radicación: 5997

Doc: ESCRITURA 518 del 1997-05-20 00:00:00 NOTARIA de EL CARMEN VALOR ACTO: \$4.491.089

ESPECIFICACION: 150 ADJUDICACION SUCESION NRAL 5 HIJUELA 2, 3 NRAL 3; 4 NRAL 2; 5 NRAL 4; 6 NRAL 3; 7 NRAL 2; 8 NRAL 4; 11 NRAL 4; 9 NRAL 2

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: OCAMPO GARCIA LUIS ENRIQUE

A: OCAMPO GOMEZ GUILLERMO ANTONIO X

A: OCAMPO GOMEZ MARIA TERESA CC 21626739 X

A: OCAMPO GOMEZ MARIA OTILIA CC 21623858 X

A: OCAMPO GOMEZ MARIELA X

A: OCAMPO GOMEZ JAIME ALONSO CC 71111197 X

A: OCAMPO GOMEZ MARIO ENRIQUE CC 71110836 X

A: OCAMPO GOMEZ ALVARO DE JESUS CC 3437294 X

A: OCAMPO NARVAEZ SERGIO ANDRES CC 71116299 X

A: OCAMPO ARBOLEDA NANCY MILENA X

A: OCAMPO GOMEZ RASALBA X

A: OCAMPO GOMEZ LINA MARIA CC 10710500 X

ANOTACION: Nro 3 Fecha: 14-07-2006 Radicación: 2006-4838

Doc: ESCRITURA 875 del 2006-05-12 00:00:00 NOTARIA 1A de RIONEGRO VALOR ACTO: \$8.000.000

ESPECIFICACION: 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA 1/9 PROINDIVISO CON OTROA [LIMITACION DOMINIO]
(COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: OCAMPO GOMEZ MARIA OTILIA CC 21623858

A: OCAMPO GOMEZ MARIELA CC 21624882 X

ANOTACION: Nro 4 Fecha: 14-04-2008 Radicación: 2008-3074

Doc: OFICIO 0140 del 2008-04-11 00:00:00 JUZGADO SEGUNDO PROMISCUO MUNICIPA de EL CARMEN DE VIBORAL VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: 0427 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL 1/9 PROINDIVISO [LIMITACION DOMINIO] (EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ZULUAGA CARDONA JESUS ENRIQUE CC 3562885

A: OCAMPO GOMEZ ALVARO DE JESUS CC 3437294

ANOTACION: Nro 5 Fecha: 01-12-2009 Radicación: 2009-11485

Doc: ESCRITURA 1220 del 2009-11-06 00:00:00 NOTARIA de EL CARMEN DE VIBORAL VALOR ACTO: \$4.000.000

ESPECIFICACION: 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA 1/9 PROINDIVISO , CON OTROS (COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: OCAMPO GOMEZ JAIME ALONSO CC 71111197

A: ZULUAGA OCAMPO DIOSCOMAR CC 71115089 X

ANOTACION: Nro 6 Fecha: 07-09-2010 Radicación: 2010-9234

Doc: OFICIO 172 del 2008-05-23 00:00:00 JUZGADO SEGUNDO PROMISCUO MUNICIPA de EL CARMEN DE VIBORAL VALOR ACTO: \$
Se cancela anotación No: 4

ESPECIFICACION: 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL EMBARGO (CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ZULUAGA CARDONA JESUS ENRIQUE CC 3562885

A: OCAMPO GOMEZ ALVARO

ANOTACION: Nro 7 Fecha: 30-11-2010 Radicación: 2010-12294

Doc: ESCRITURA 1447 del 2010-11-22 00:00:00 NOTARIA de EL CARMEN DE VIBORAL VALOR ACTO: \$1.200.000

ESPECIFICACION: 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA 1/9 PARTE (COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: OCAMPO GOMEZ ALVARO DE JESUS CC 3437294

A: OCAMPO DE ZULUAGA MARIELA X C. 21624882

ANOTACION: Nro 8 Fecha: 05-09-2011 Radicación: 2011-9574

Doc: ESCRITURA 1180 del 2011-09-02 00:00:00 NOTARIA de EL CARMEN DE VIBORAL VALOR ACTO: \$1.238.000

ESPECIFICACION: 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA 1/9 PROINDIVISO, LIT.A) (COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ZULUAGA OCAMPO DIOSCOMAR CC 71115089

A: OCAMPO GOMEZ MARIELA CC 21624882 X

ANOTACION: Nro 9 Fecha: 29-07-2015 Radicación: 2015-8391

Doc: ESCRITURA 1003 del 2015-07-18 00:00:00 NOTARIA UNICA de CARMEN DE VIBORAL VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: 0901 ACLARACION A LA ESCRITURA 518/97, EN CUANTO AL APELLIDO CORRECTO DE UNA ADJUDICATARIA (ACLARACION)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: OCAMPO NARVAEZ LINA MARIA X C.C. 43713580

ANOTACION: Nro 10 Fecha: 29-02-2016 Radicación: 2016-2136

Doc: ESCRITURA 1336 del 2015-09-19 00:00:00 NOTARIA UNICA de CARMEN DE VIBORAL VALOR ACTO: \$58.500.000

ESPECIFICACION: 0125 COMPRAVENTA LIT.C) (COMPRAVENTA)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: OCAMPO GOMEZ ROSALBA CC 21624056

DE: OCAMPO GOMEZ MARIELA CC 21624882

DE: OCAMPO GOMEZ MARIA TERESA CC 21626739

DE: OCAMPO ARBOLEDA NANCY MILENA CC 39189884

DE: OCAMPO GOMEZ LINA MARIA CC 43713580

DE: OCAMPO GOMEZ MARIO ENRIQUE CC 71110836

DE: OCAMPO GOMEZ GUILLERMO ANTONIO CC 71112475

DE: OCAMPO NARVAEZ SERGIO ANDRES CC 71116299

A: VILLEGAS JARAMILLO ALBA MARIA CC 21070678 X

ANOTACION: Nro 11 Fecha: 22-09-2020 Radicación: 2020-9888

Doc: ESCRITURA 406 del 2018-03-12 00:00:00 NOTARIA UNICA de CARMEN DE VIBORAL VALOR ACTO: \$135.500.000

ESPECIFICACION: 0125 COMPRAVENTA ESTE Y OTROS. (COMPRAVENTA)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio Incompleto)

DE: VILLEGAS JARAMILLO ALBA MARIA CC 21070678

A: MONTOYA ESCOBAR GUSTAVO DE JESUS CC 79141366 X

COPIA CONTROLADA